



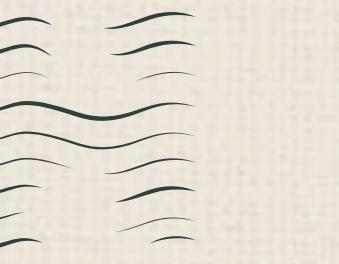
— BINGHATTI —

HILLS



3

Floorplans



BINGHATTI
HILLS

TOWER 2



Studio Apartment



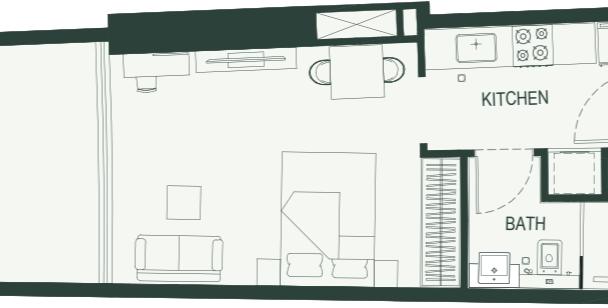
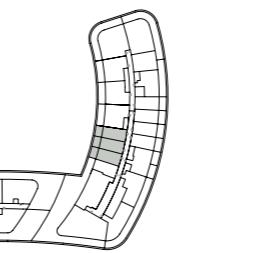
Studio Apartment

Tower 2 • Type 1



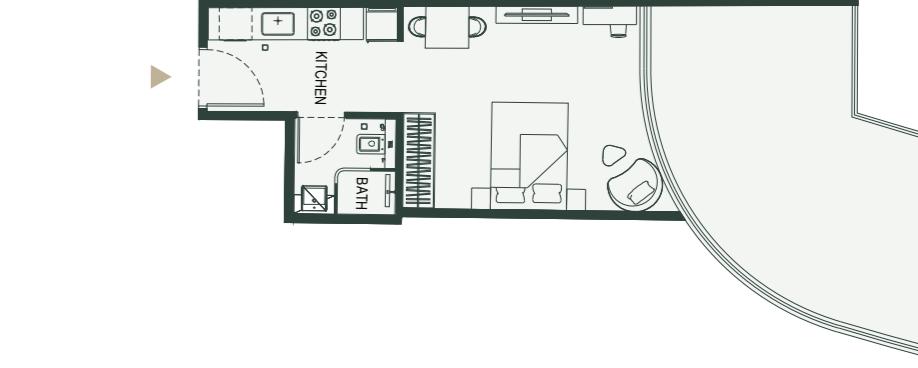
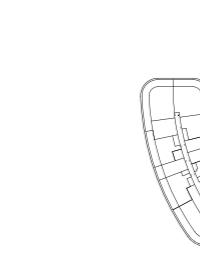
Studio Apartment

Tower 2 • Type 2



Studio Apartment

Tower 2 • Type 3

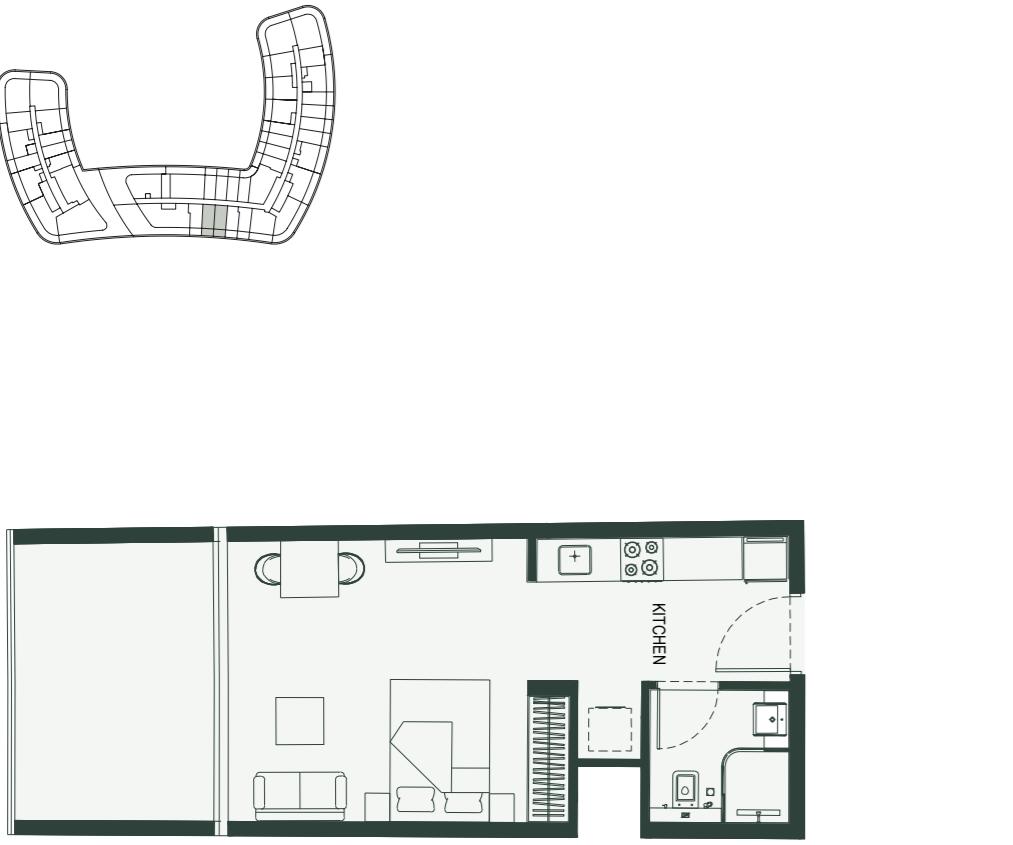


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف منطقة الأناش الاعلى عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف منطقة الأناش الاعلى عن المساحة المذكورة. ٥. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الحدود المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المختلفة مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio Apartment

Tower 2 • Type 6



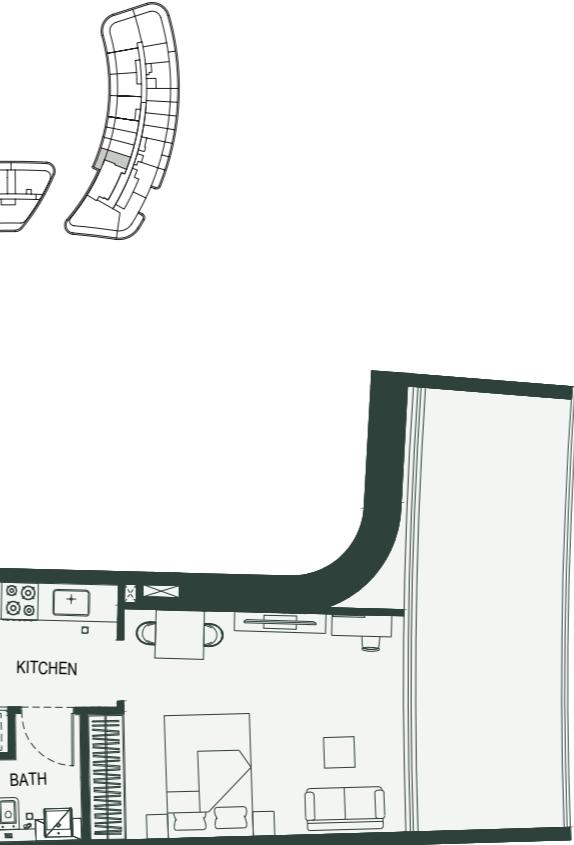
Studio Apartment

Tower 2 • Type 12



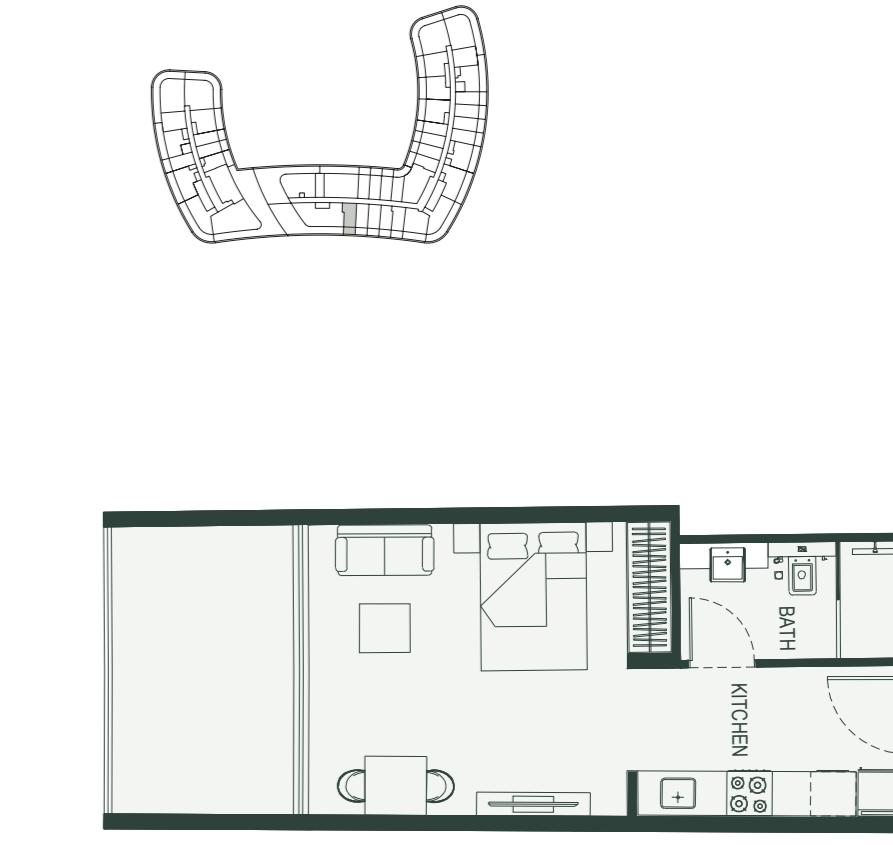
Studio Apartment

Tower 2 • Type 16



Studio Apartment

Tower 2 • Type 17



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

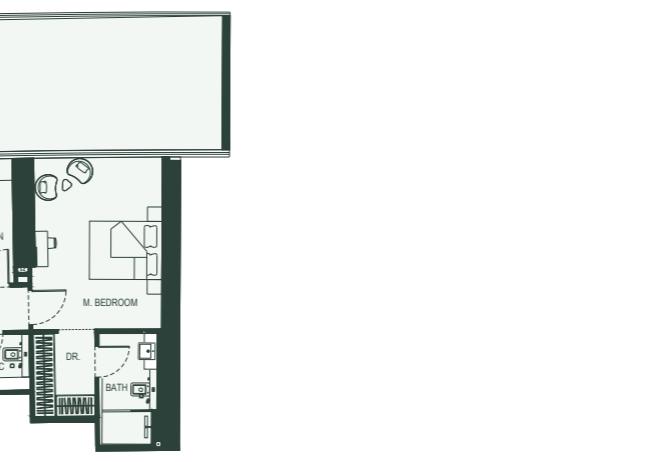
نحوه: إن أبعاد المترف بناءً على أساس طبقاً للبناصر العينية مع استثناء تشتيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المعايير والارتفاع والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة انتظام الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجنان كمنطقة بجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجميع الجدران المجاورة. ٦. يتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة للوحدة المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. قد تكون ابعاد الاجارس المترافق والوحدة الخارجية للشرفة المذكورة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment



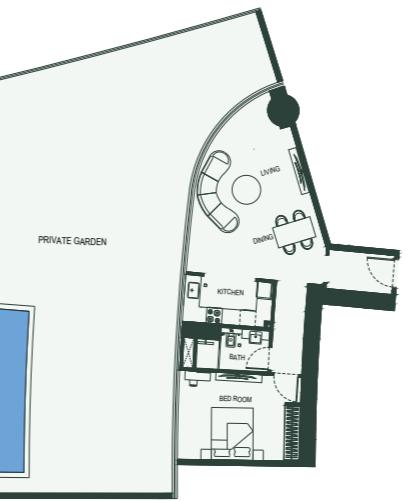
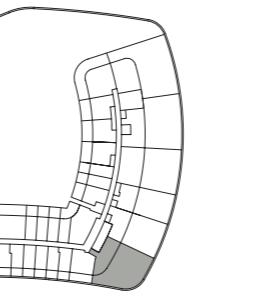
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 4



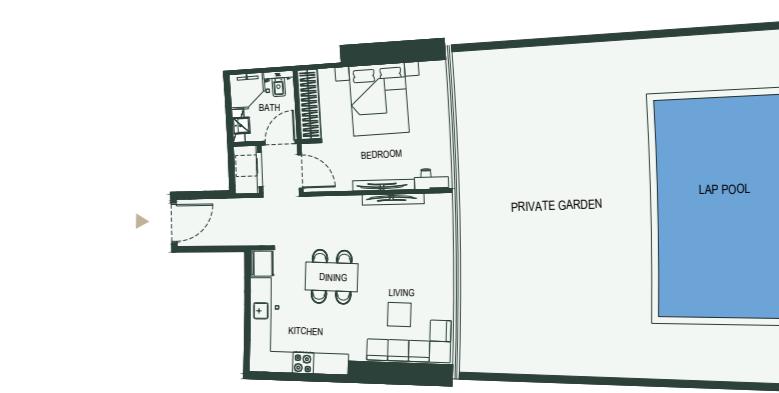
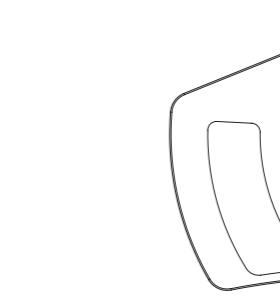
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 7



1 Bedroom Apartment

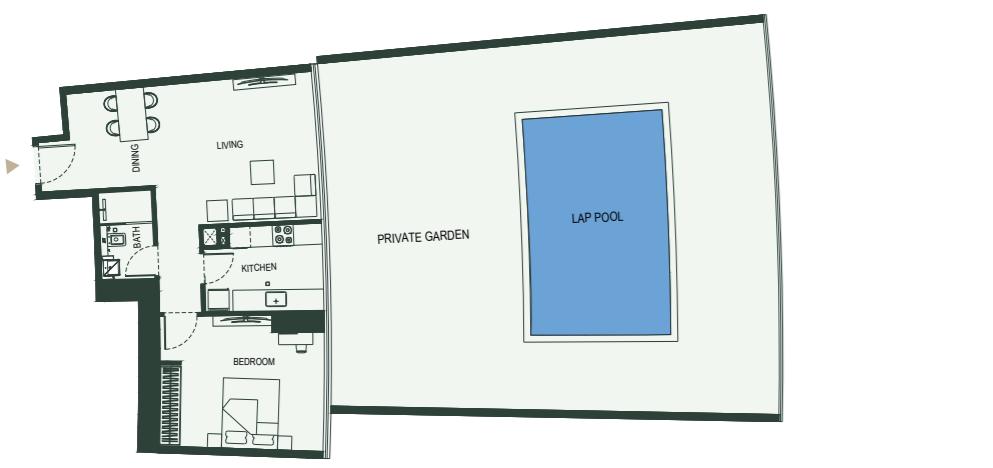
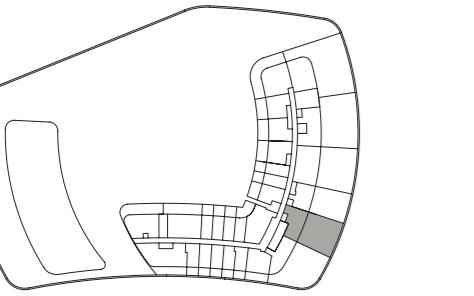
Tower 2 • Type 8



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف تم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجها تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة الشقة المعلنة عن المساحة المذكورة. الرسمومات لا يتم توسيع نطاقها. ٤. يتم قياس المساحة المبنية بحدود المتر المربع المحيط بالوحدة المجاورة. ٥. يتقاس المساحة المحيطة بالجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران المترافق والووجه الخارجى لوحدة المعاشرة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٧. تم قياس الوحدات على الطابق المترافق للجدران المقابلة أو المقابلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لوحدة المعاشرة. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات متساوية على الطابق. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

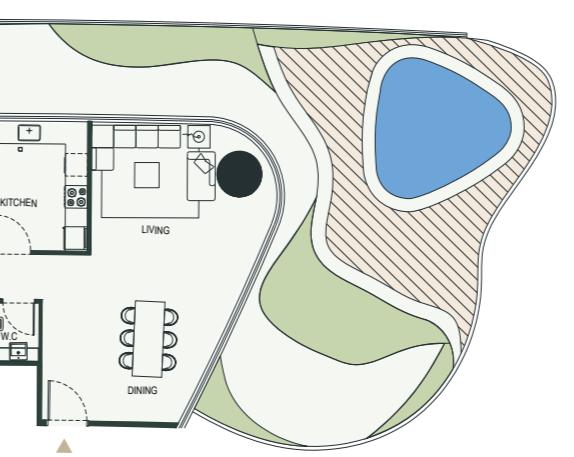
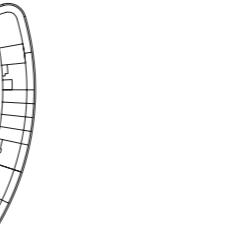
1 Bedroom Apartment
Tower 2 • Type 9



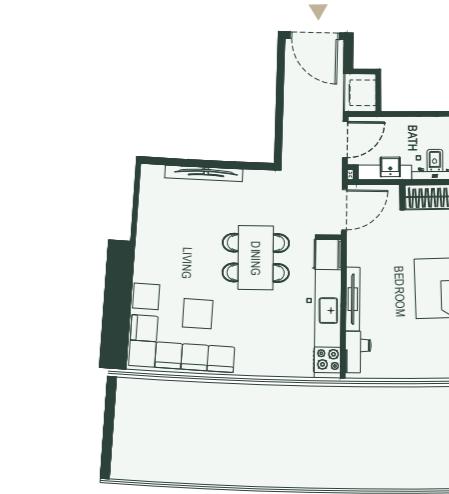
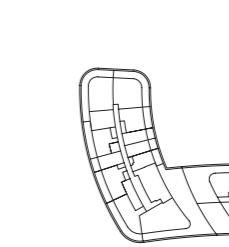
1 Bedroom Apartment
Tower 2 • Type 17



1 Bedroom Apartment
Tower 2 • Type 18



1 Bedroom Apartment
Tower 2 • Type 19



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. إن أبعاد المترف تم قياسها طبقاً للنماذج المعمارية مع استثناء تشتتيات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع الموارد والابعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة الشقة المأهولة عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجنان كمنطقة بحدود الجدران المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. تم قياس الوحدات على الطابق المركزي للجدران الفاصلة والافانات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، وبوجه الخارجى لجدران الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom Apartment



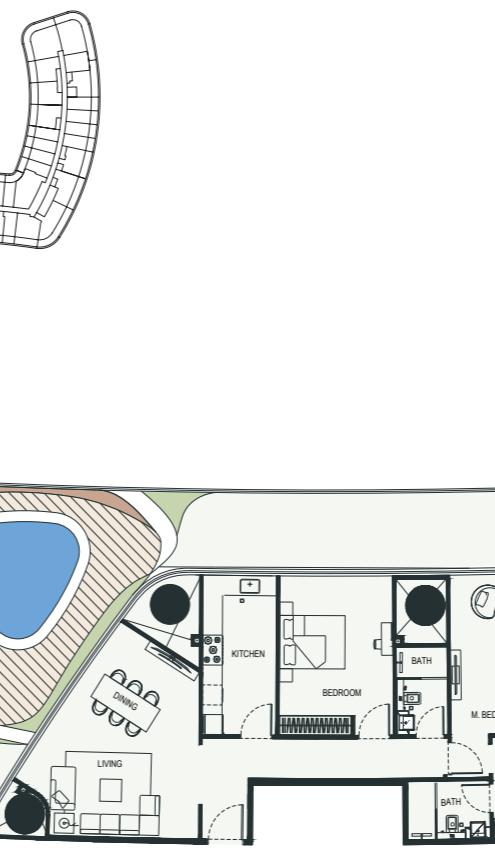
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 1



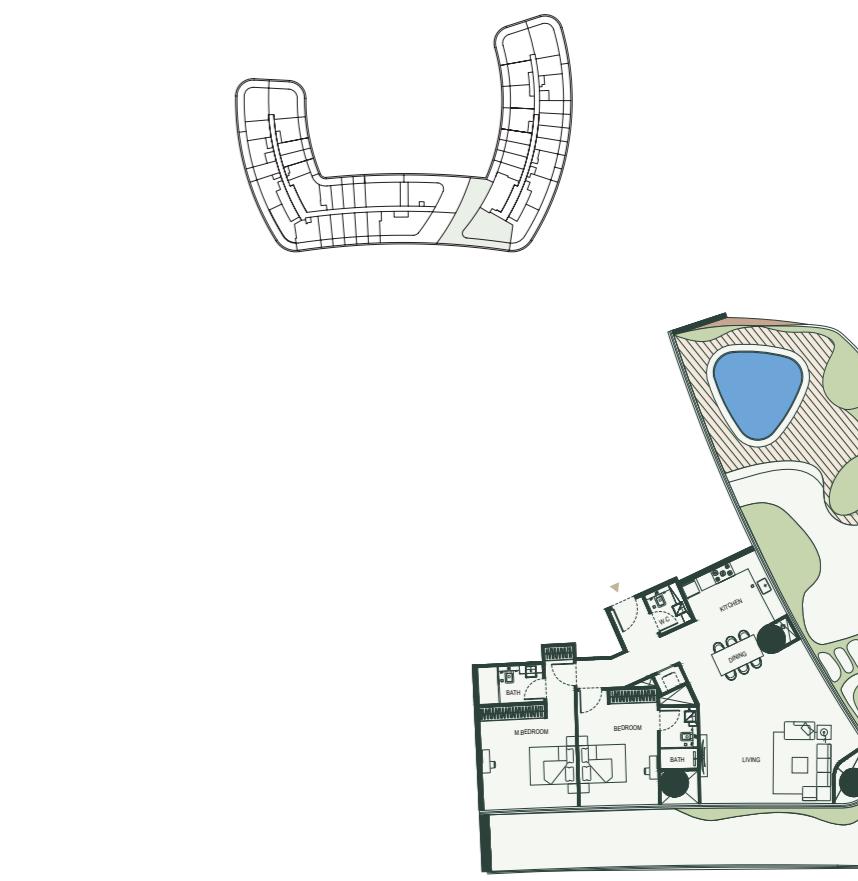
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 6



2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 7

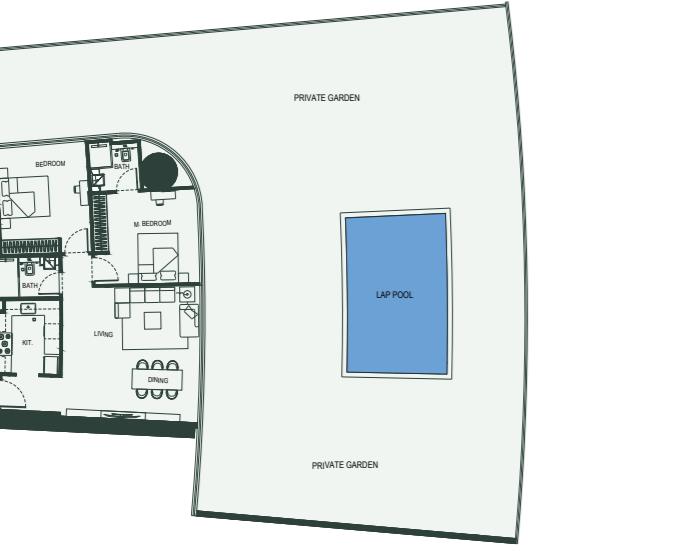
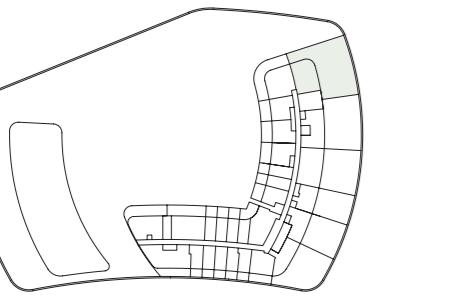


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف نحن قلائل لافتات العبرة مع استناد شطبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع الموارد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة انتظام الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجنان كمنطقة بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل، ووجه الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ووجه الخارجى لجميع الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المزدوجة والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٩. تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة للوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ١٠. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

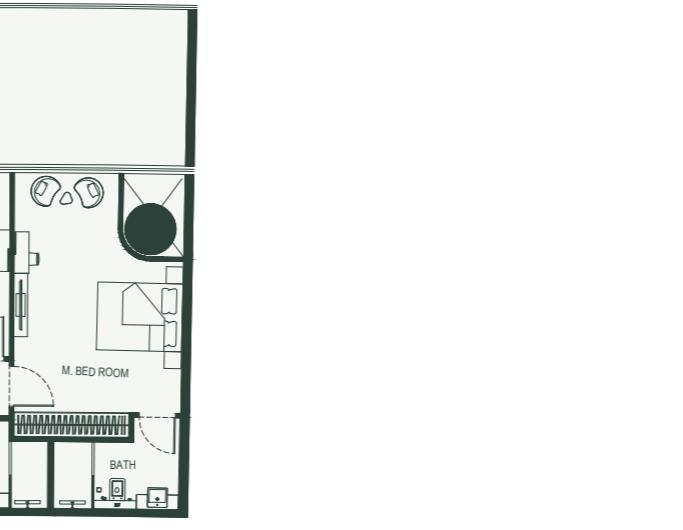
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 9



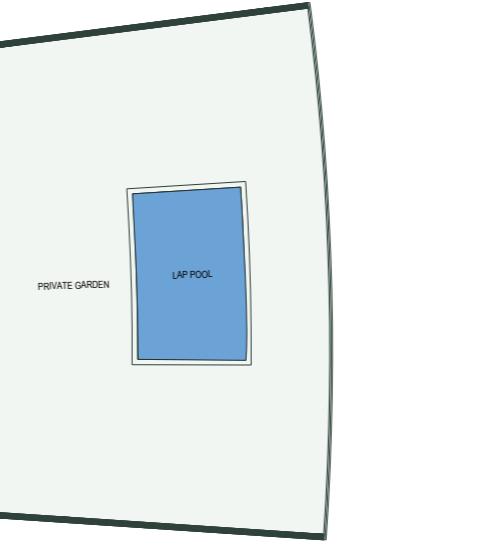
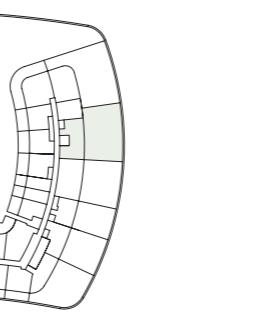
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 11



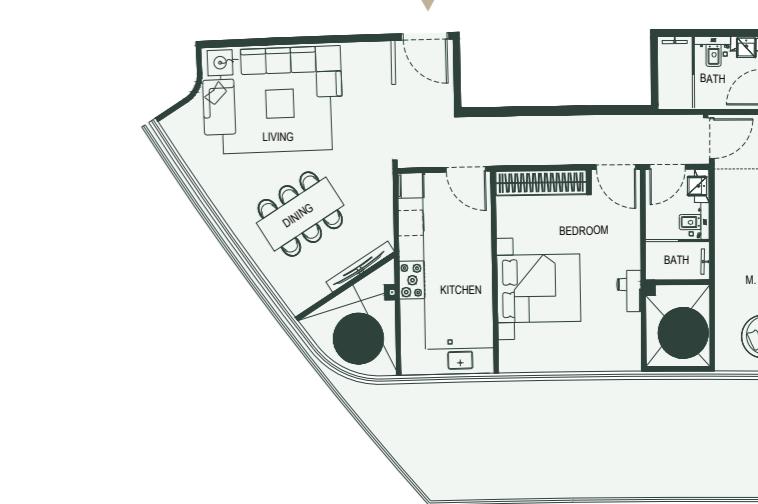
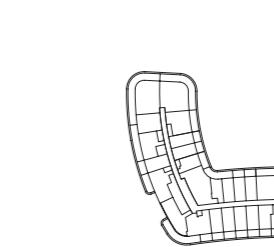
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 13



2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 14



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. إن أبعاد المترف بناءً على أساس طبقاً للبنان المعماري مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجها تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة انتظام الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجنان كمنطقة بحدود الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ويتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران المعرفة ولوحة الخارجى لشرفة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجدران المعرفة ولوحة الخارجى المتعلق بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٧. تم قياس الوحدات على مستوى الطابق المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجدران المعرفة ولوحة الخارجى لشرفة المجاورة. ٨. يتم تعيين اتجاه المترف بالوحدة المحيطة بها مختلفاً وذلك حسب نوع الوحدة.

يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



CONTACT US

+971 4 248 3400 | +971 55 162 3236

Email Us

info@tanamiproperties.ae

For More Info...

www.tanamiproperties.com/Projects/Binghatti-Hills-Phase-2



ADDRESS

Office 3405, Marina Plaza,
Al Marsa Street, Dubai Marina, UAE