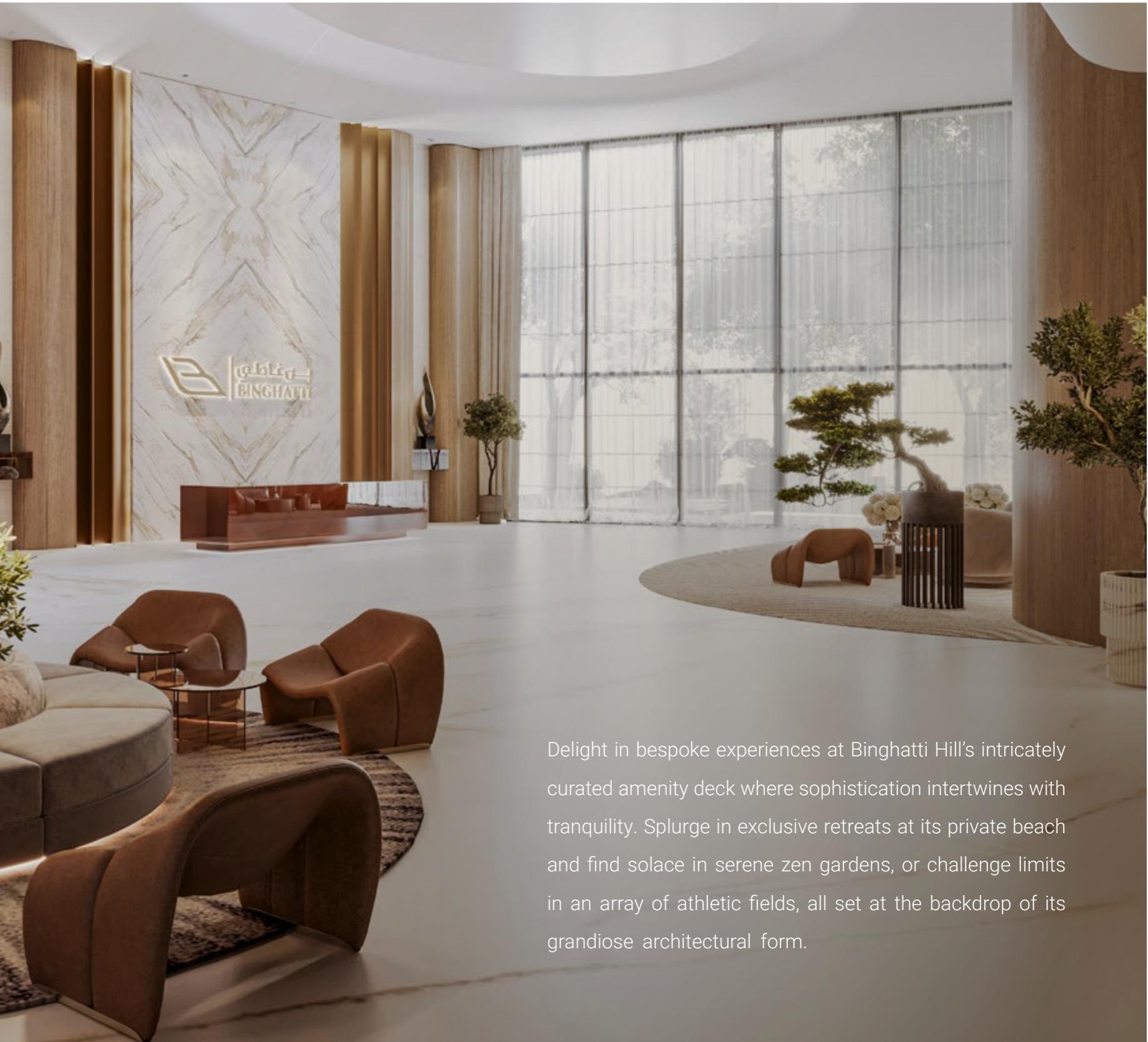
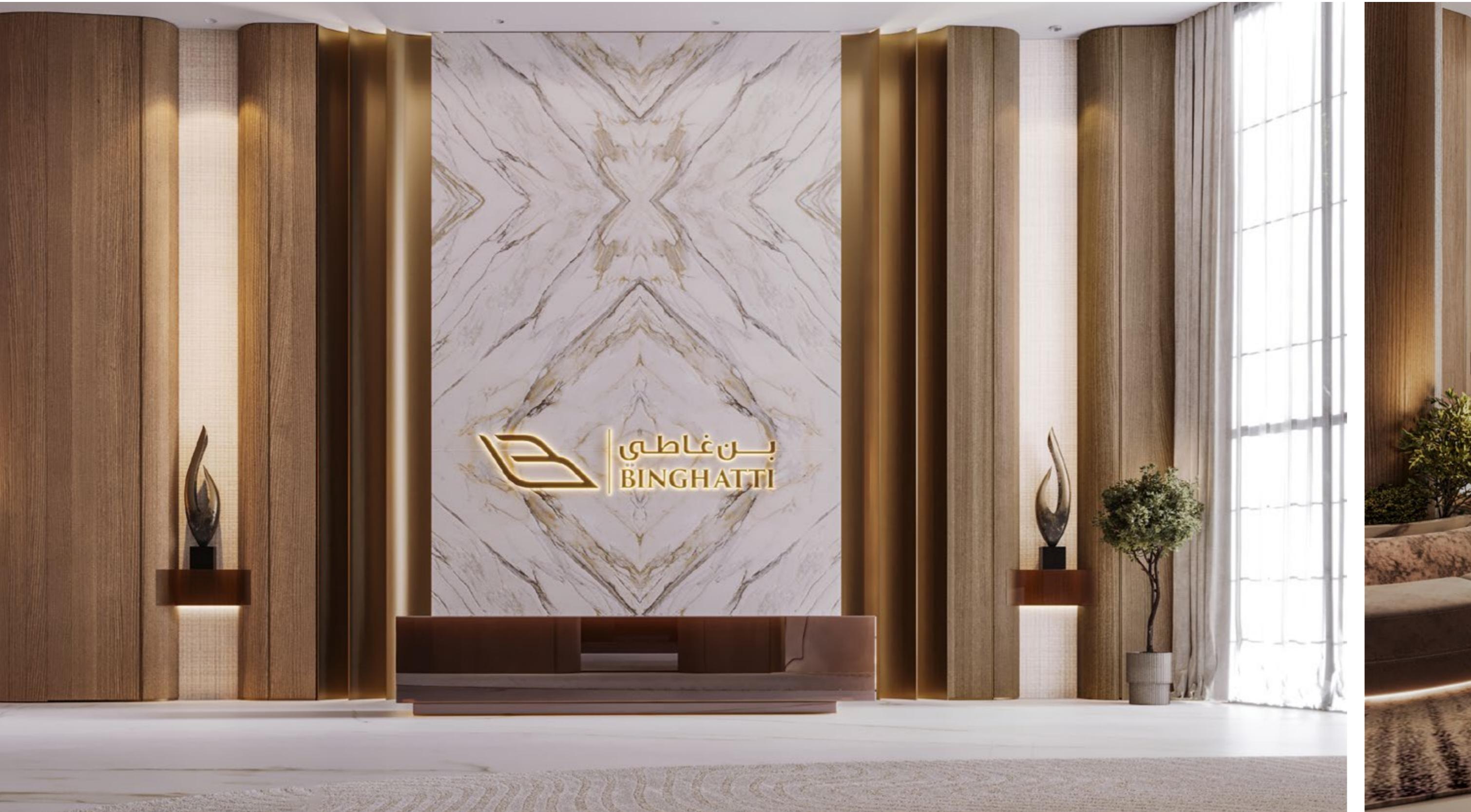




— BINGHATTI —

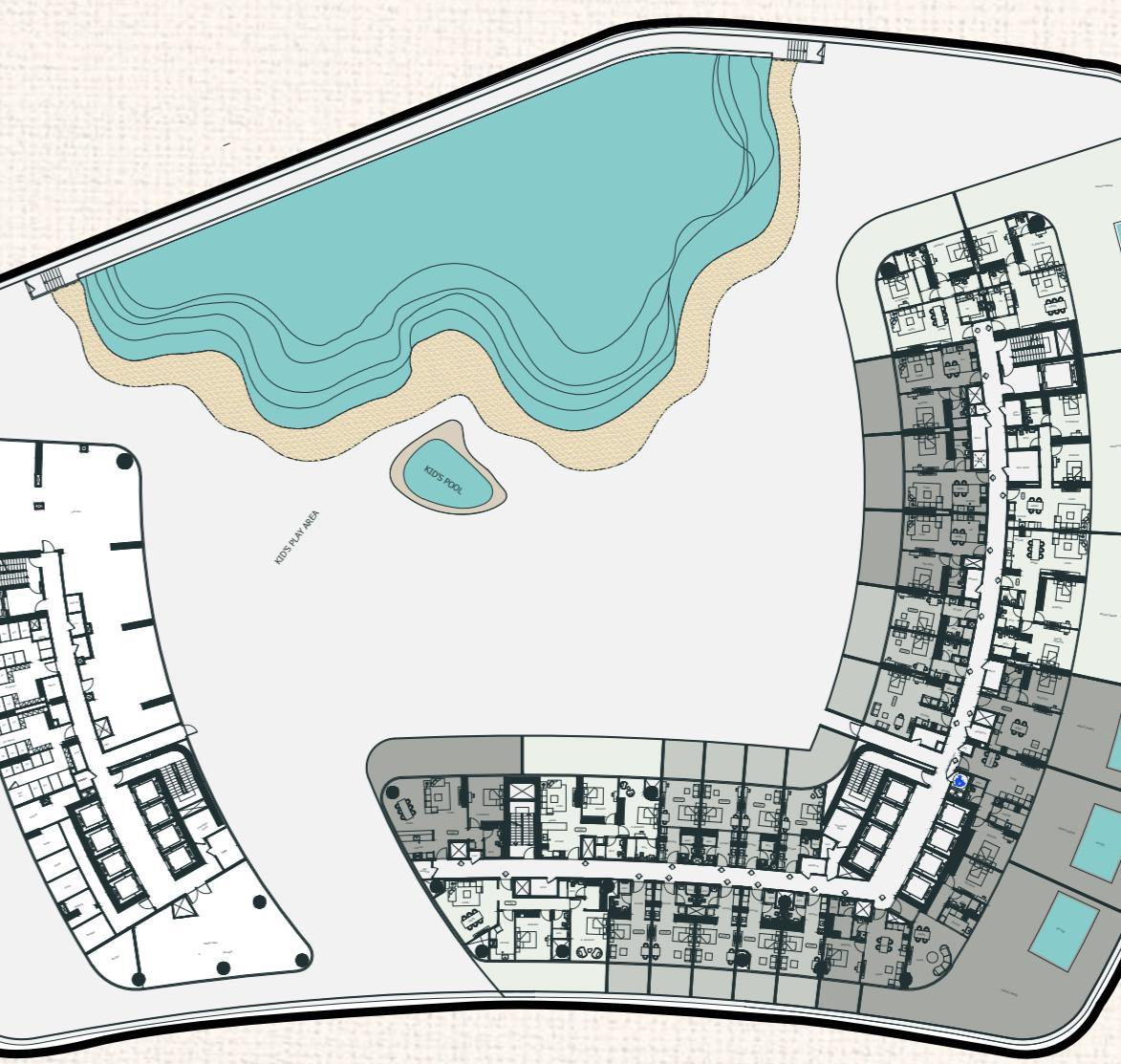
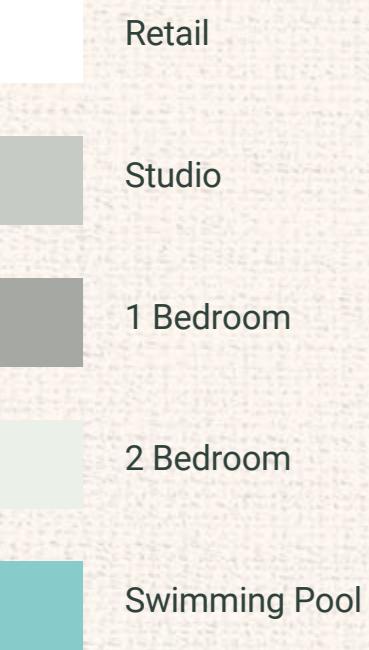
HILLS



Delight in bespoke experiences at Binghatti Hill's intricately curated amenity deck where sophistication intertwines with tranquility. Splurge in exclusive retreats at its private beach and find solace in serene zen gardens, or challenge limits in an array of athletic fields, all set at the backdrop of its grandiose architectural form.

Typical Floorplan

First Floor



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. أبعاد الغرف بناءً على أساس طبقاً للبنصائح المهنية مع استثناء تفاصيل الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع المقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة المدخل عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف مساحة المدخل عن المساحة المذكورة. ٥. قد تختلف مساحة المدخل عن المساحة المذكورة. ٦. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنفرد والوحدة الخارجية لجميع الحدود المجاورة. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. تفاصيل الحدود المحيطة بحدائق المدخلات أو المداخل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والأوجه الخارجية لجدار المدخل بالوحدة المجاورة. ١٠. قد تختلف الأعمدة في الجدران المحيطة بالوحدة والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ١١. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floorplan

Type 1 and 1A



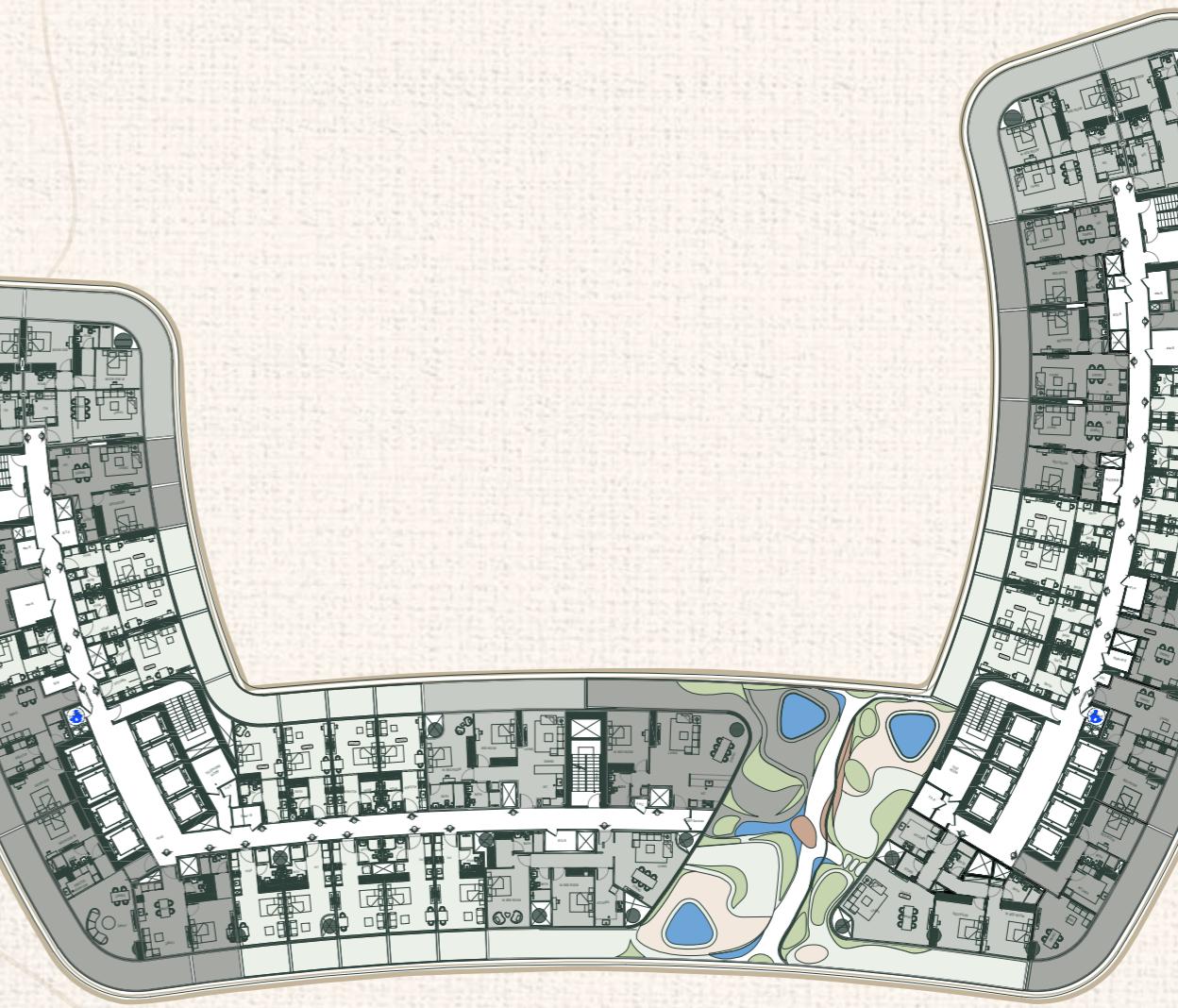
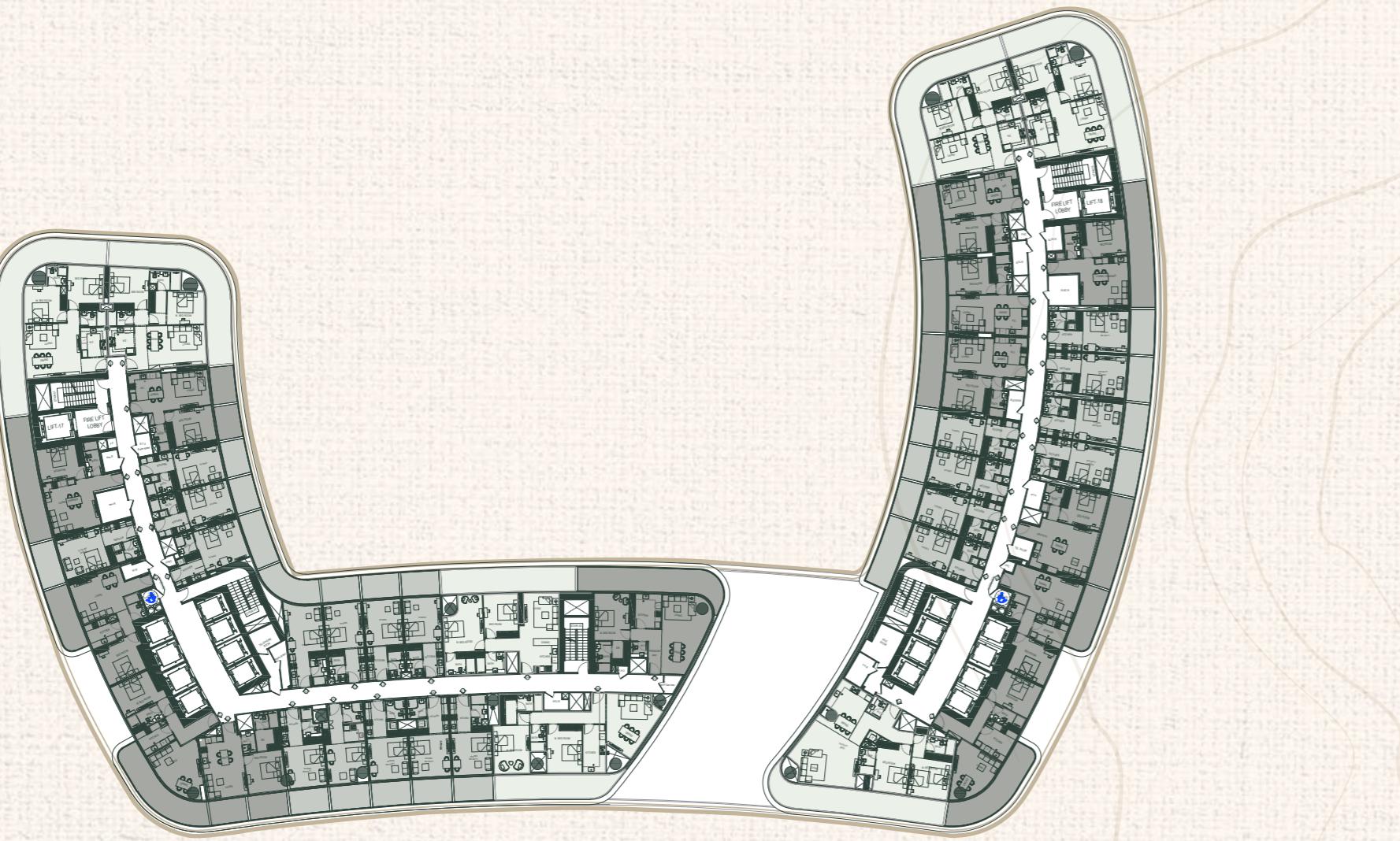
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: اب ابعاد البرف بنم فاسها طبقاً للبناصير العنكبوتية مع استثناء شطبيات الحدوان ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الحدوان الخارجية، ويقام حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجدران المترافق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. قد تكون ابعاد الجدران المترافق والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

برجي

Typical Floorplan

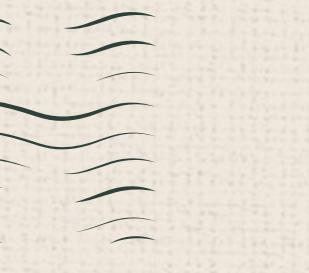
Type 2 and 2A



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد الغرف بناءً على ابعاد المنشآت المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحناج الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا ينبع توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس منطقة المتر المربع للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويقايس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع المتر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. قد تكون احجام الوحدات في الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجدران المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٧. تقيس الوحدات على الطابق المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه المحيط للجدران المتر المحيط والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجدران المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. تقيس الوحدات على الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجدران المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI
HILLS
TOWER 1





Studio Apartment



Studio Apartment

Tower 1 • Type 1



Studio Apartment

Tower 1 • Type 2



Studio Apartment

Tower 1 • Type 3

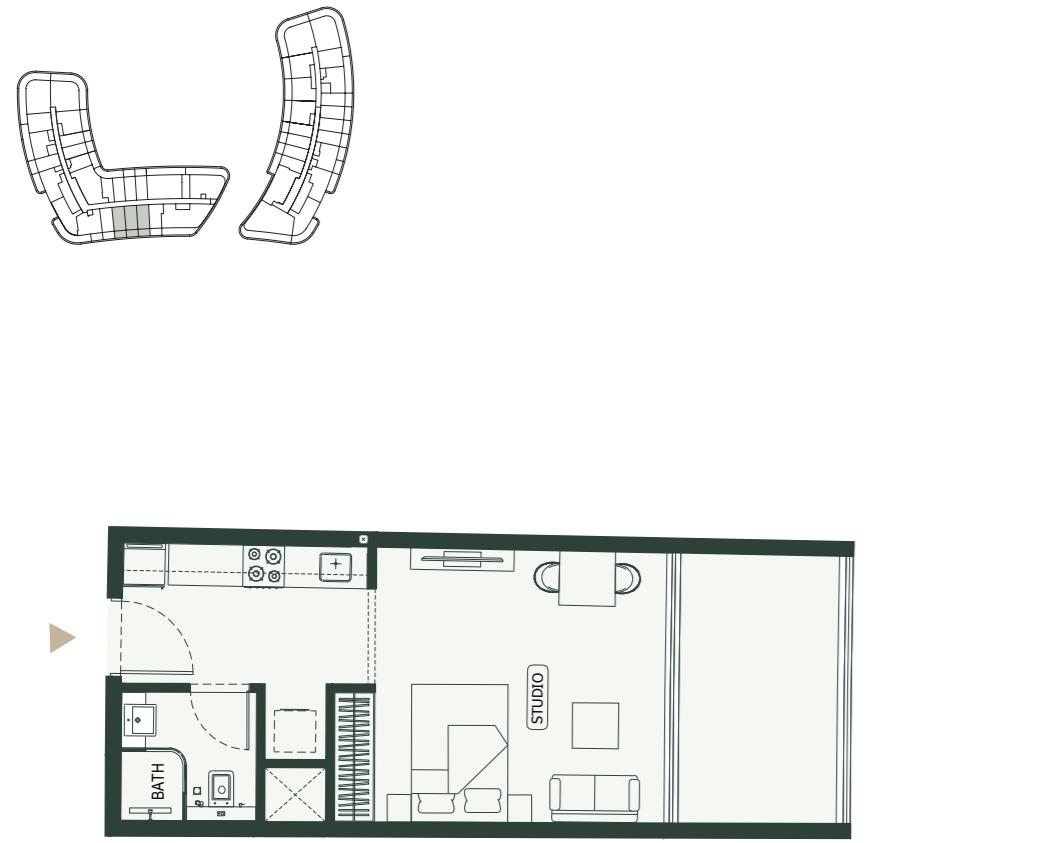


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع المقاييس تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة انتظام الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجيه، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٦. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المزدوجة والوحدة الخارجيه للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. تم تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة أو المقابلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجدران المزدوجة والوحدة الخارجيه للشرفة المجاورة. ٩. تم قياس الوحدات على الطابق المترافق للجدران المقابلة أو المقابلة التي تفصل وحدة عن كل وحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

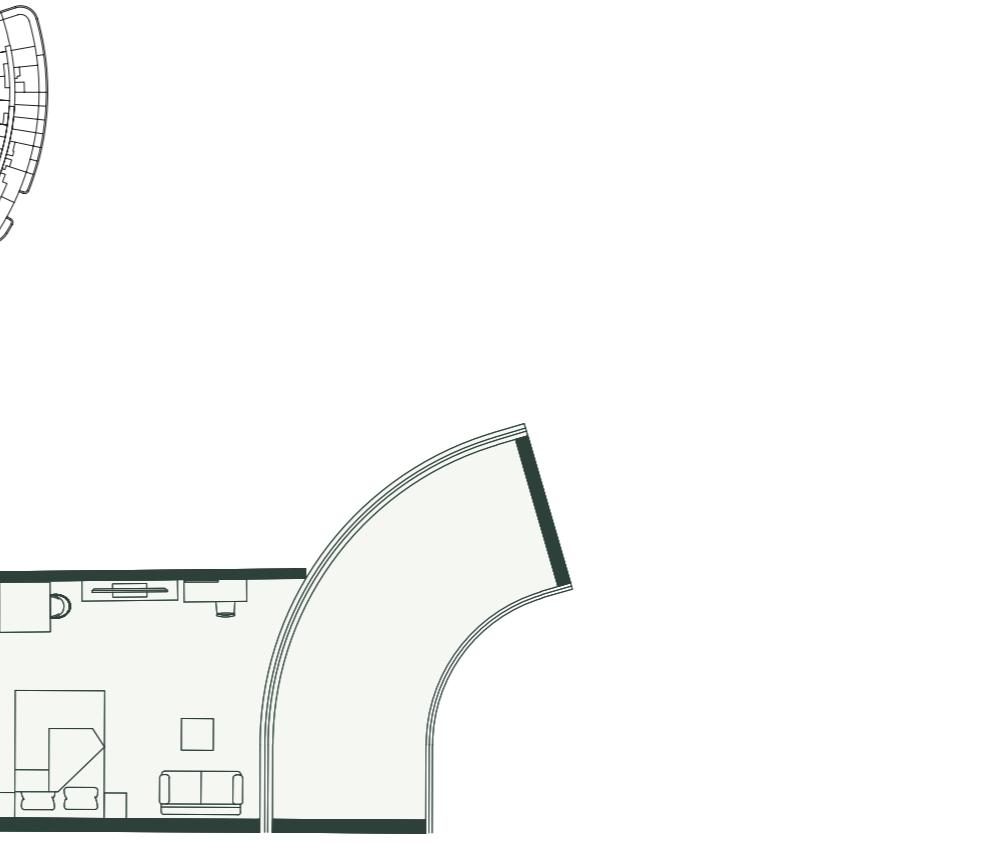
Studio Apartment

Tower 1 • Type 4



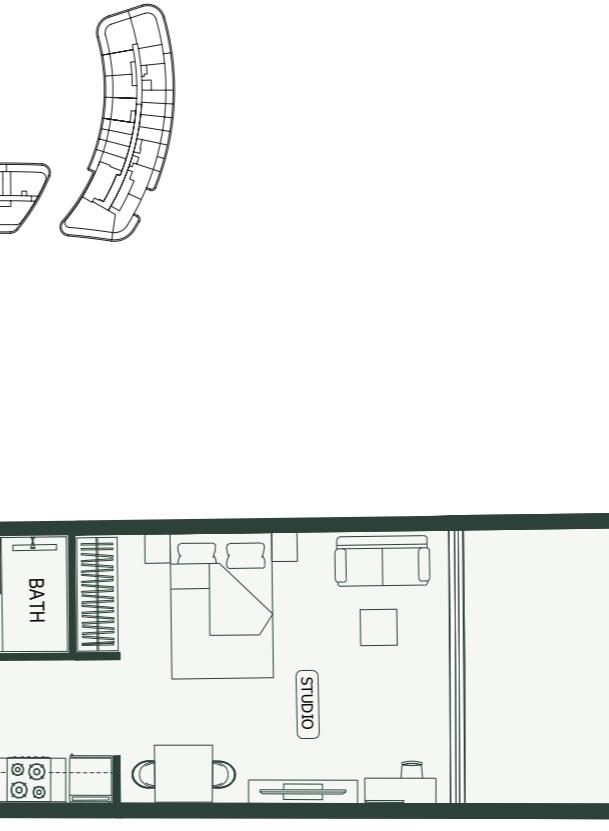
Studio Apartment

Tower 1 • Type 5



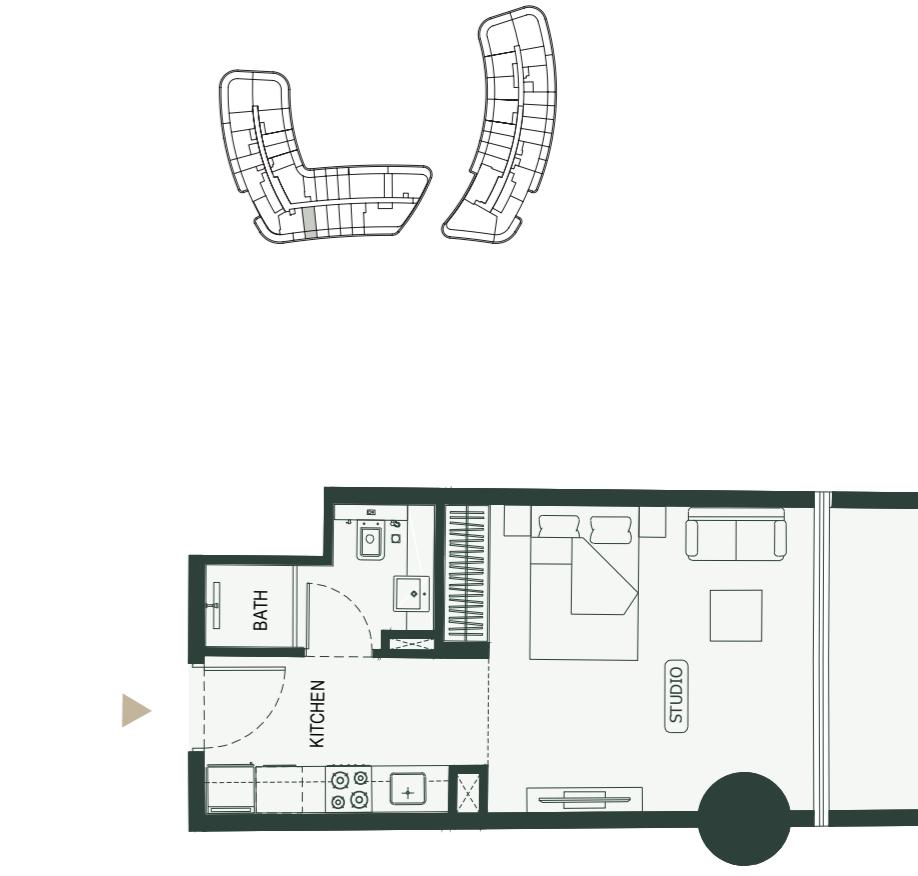
Studio Apartment

Tower 1 • Type 6



Studio Apartment

Tower 1 • Type 7



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف تم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء تحطيمات الجدران ودرجات تتحمل البناء. ٢. جميع المعايير والبعد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٣. قد تختلف منطقة انتظام الحمام الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٤. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجدران المجاورة. ٦. حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران المرفقة ولوحة الخارجى للشرفة على وحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة أو الجهة المقابلة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. يتم قياس ارتفاع المترف في الجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى للجدران المرفقة ولوحة الخارجى للشرفة على وحدة المجاورة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment



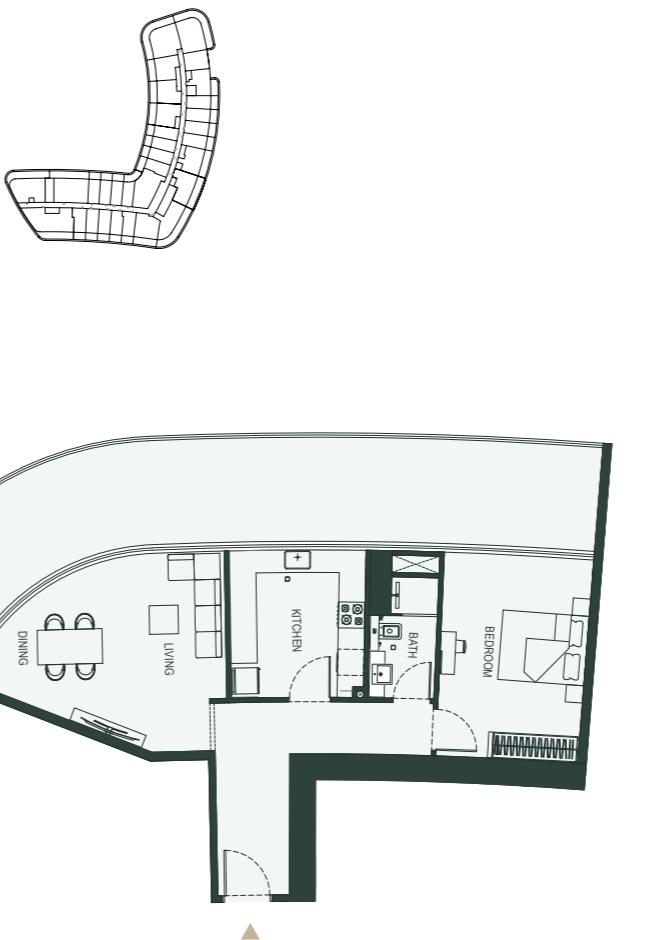
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 1



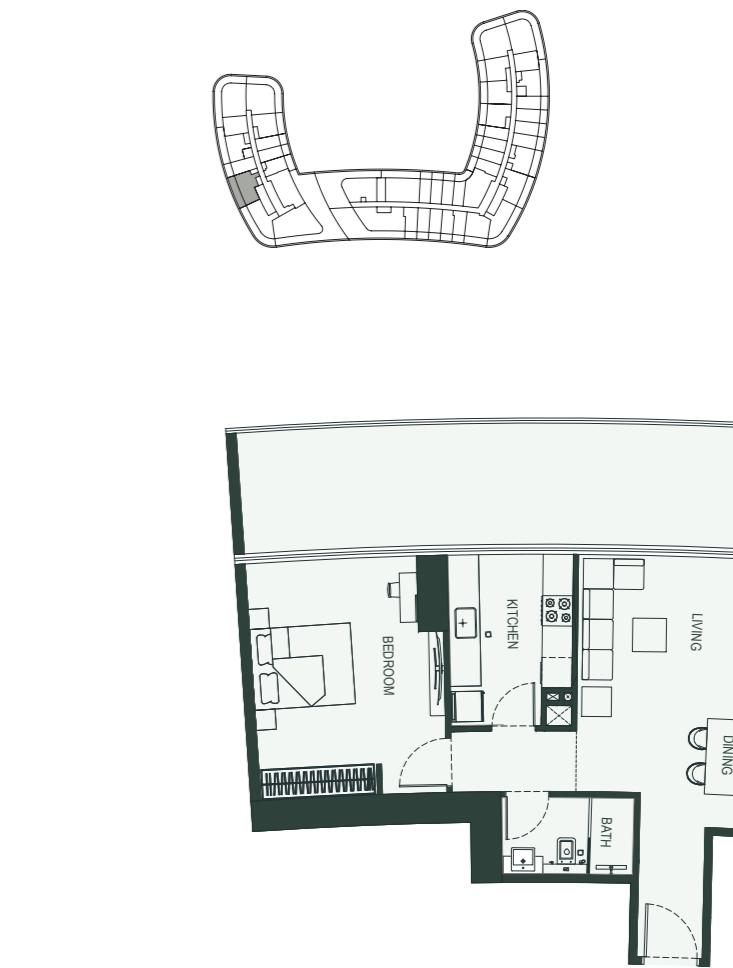
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 2



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3

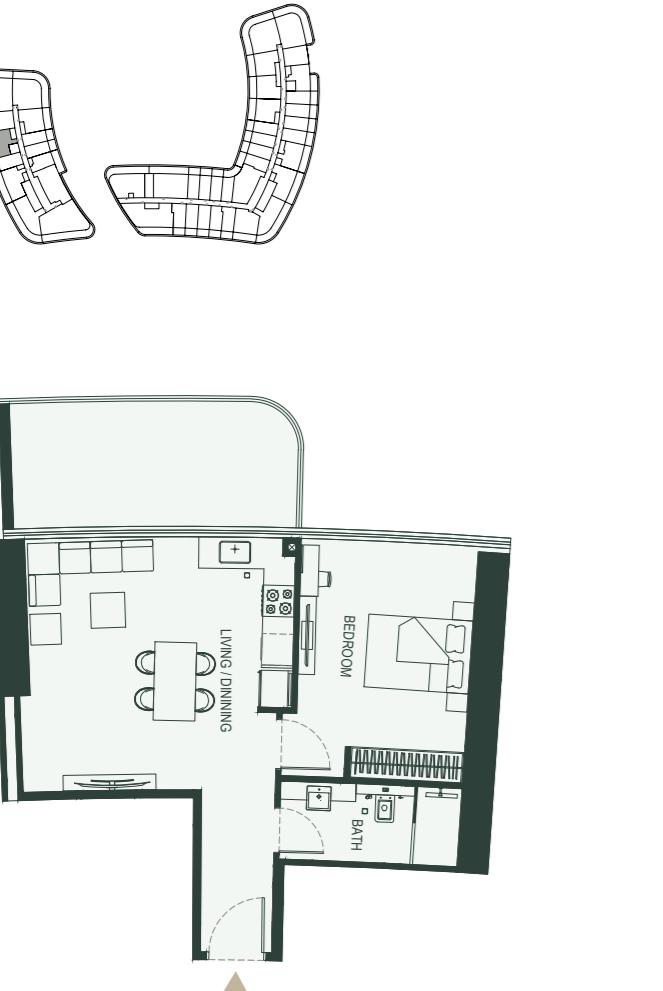


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٢. جميع البيانات تم تقديمها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف منطقة الأناشيد المعلق عن المساحة المذكورة. ٤. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الحدود المجاورة. ٦. ويتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل، ووجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ووجهه الخارجي لجميع الجدران المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. تم قياس المساحات على الطابق المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة المطلة على المدخل المركزي للشقة المجاورة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

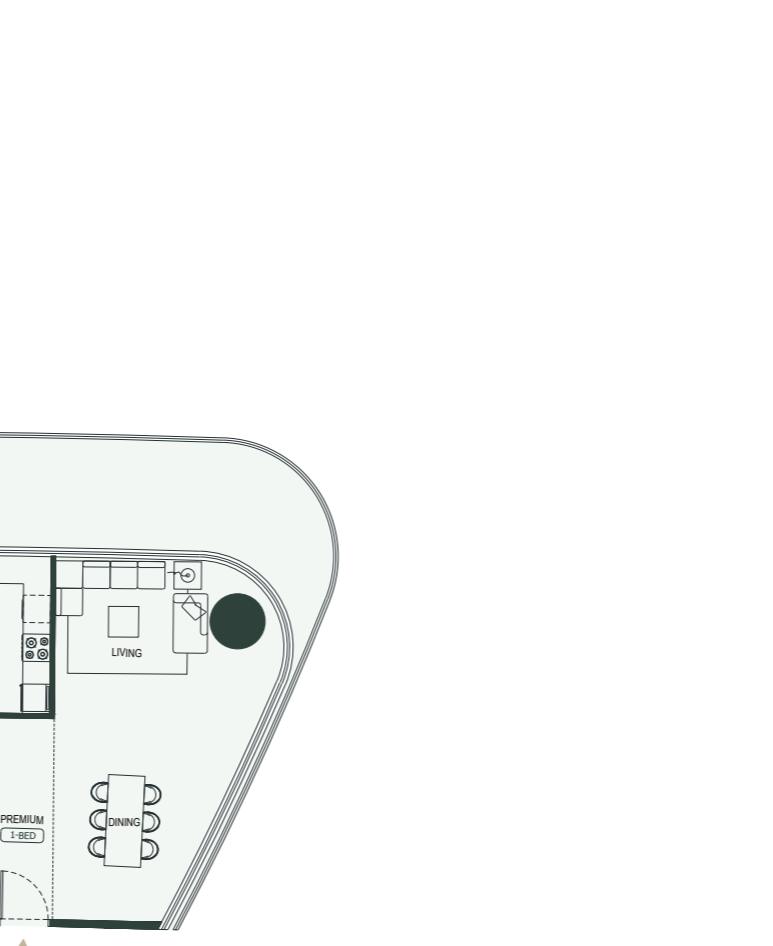
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 4



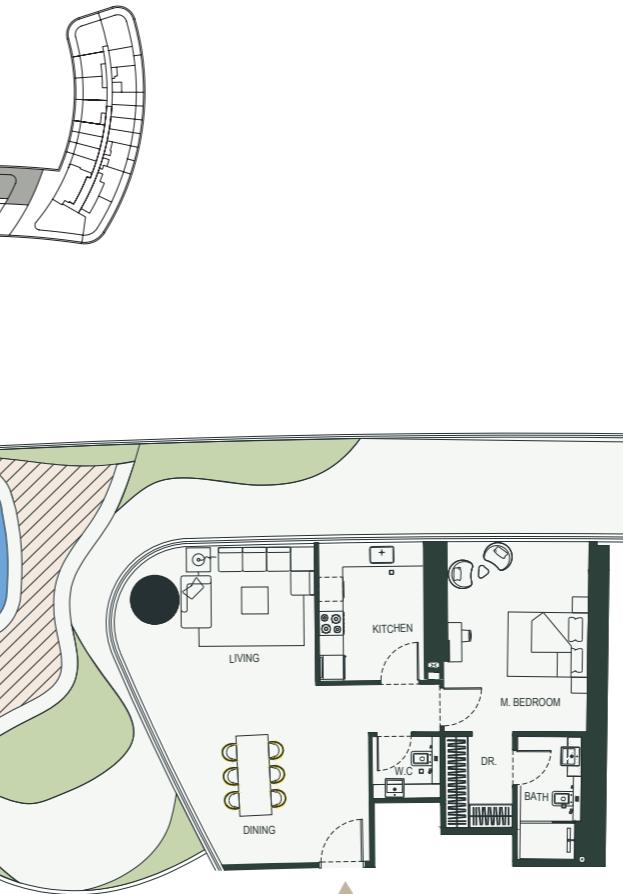
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 7



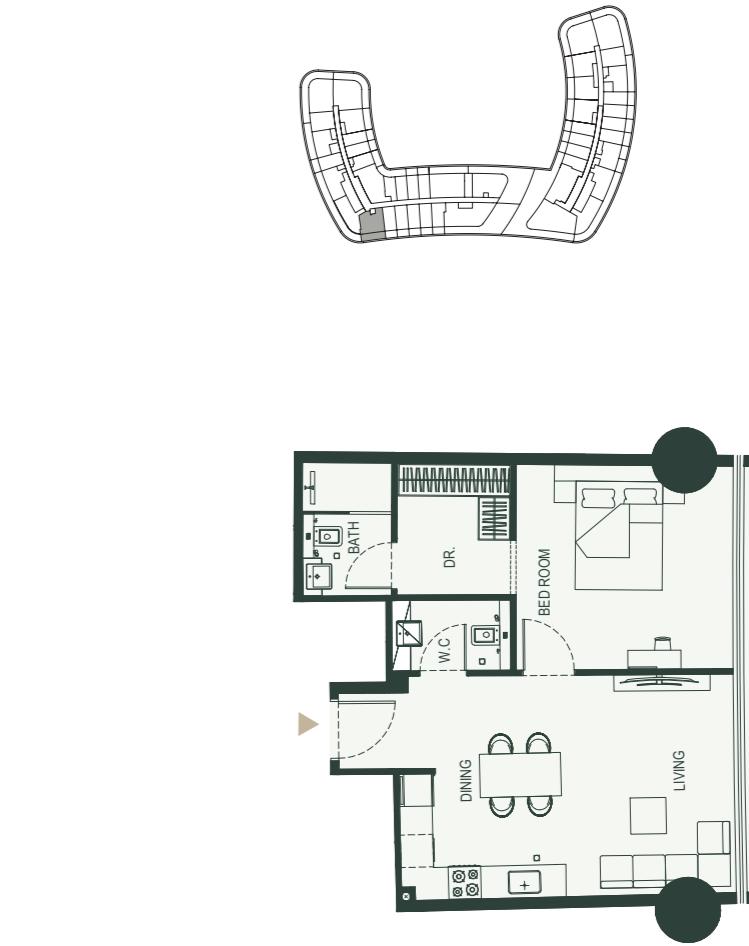
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 8



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 10



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٢. جميع البيانات تم تقديمها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٥. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٦. يقدر حساب مساحة الشرفة على أنها المساحة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، وبوجه الباب الممدي بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تكون احجام الوحدات المختلفة مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom Apartment



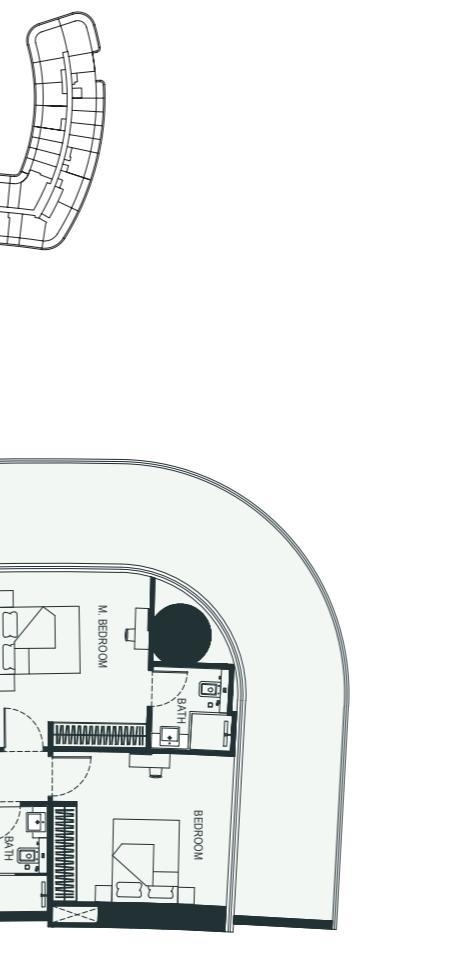
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 1



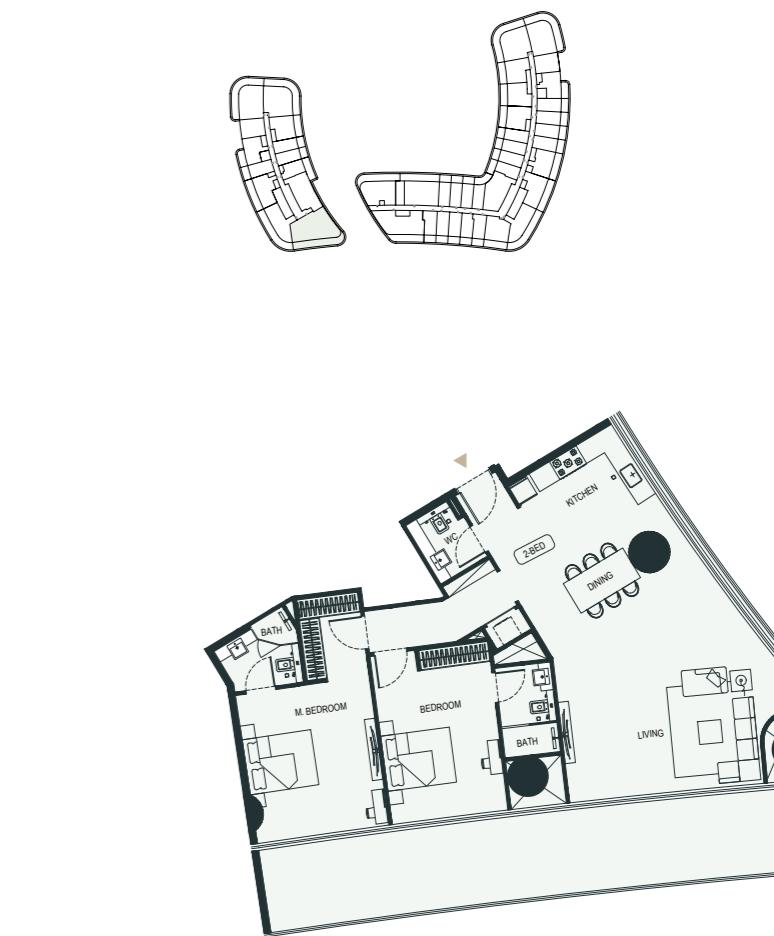
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 2



2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3

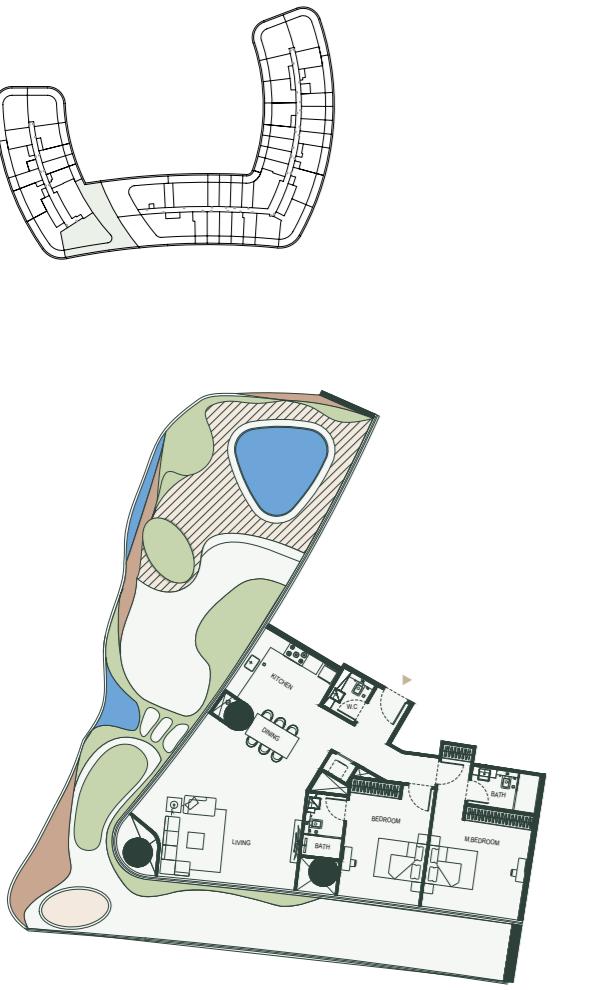


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف بناءً على أساس طبقاً للبناصر المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٤. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بجدران الفاصله والفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويقتصر حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الجدار المركزي للجدران المقابلة للجدران المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجهة بسبب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المختلفة بحسب نوع الوحدة. ٧. تم قياس الوحدات على الطابق المركزي للجدران المقابلة والفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية على الشرفة المجاورة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

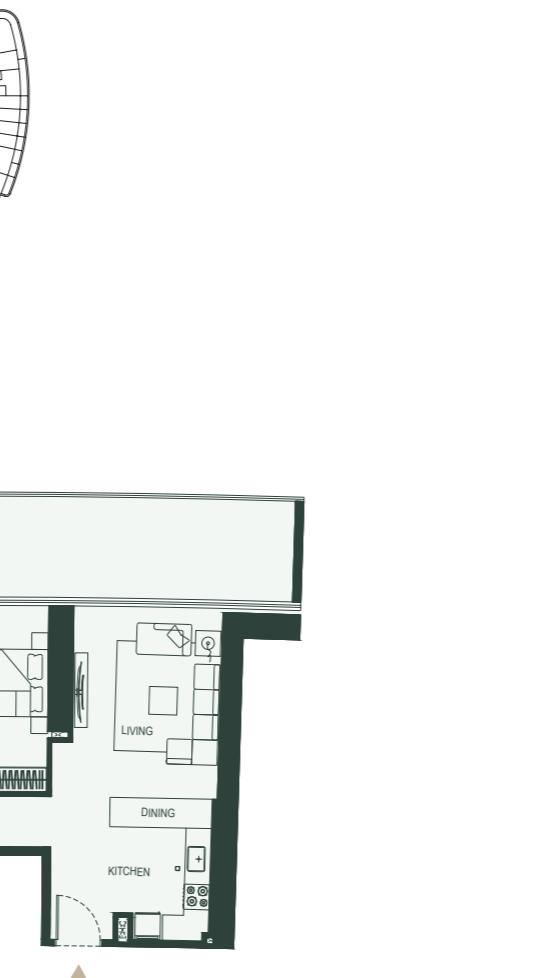
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 5



2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 6



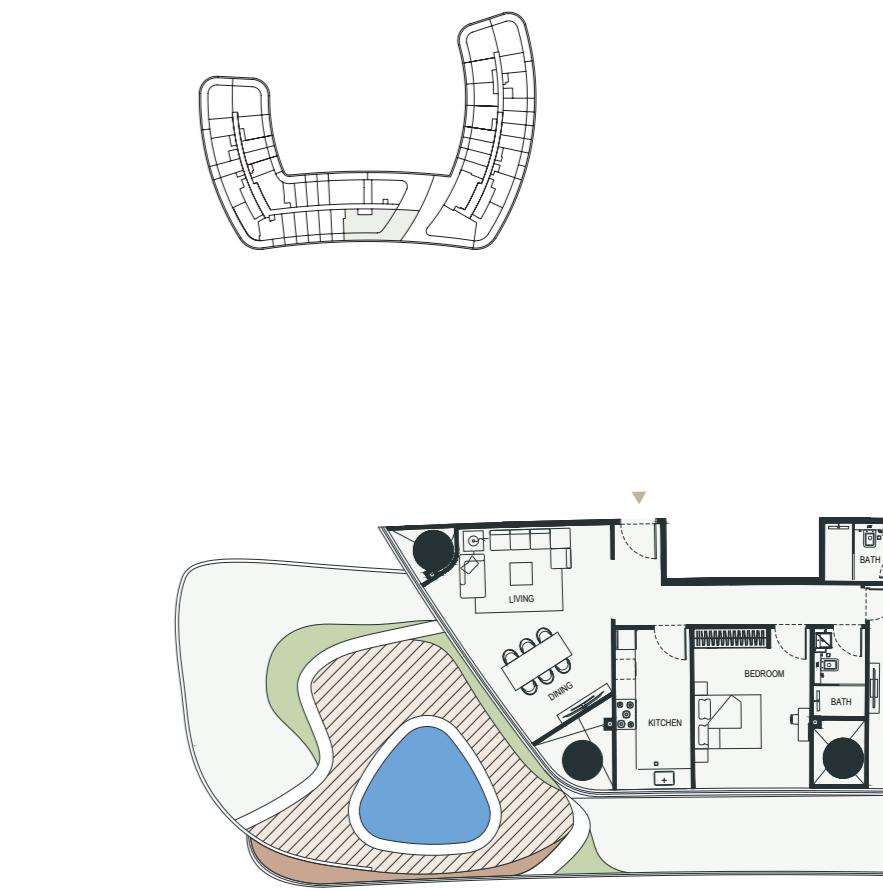
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 7



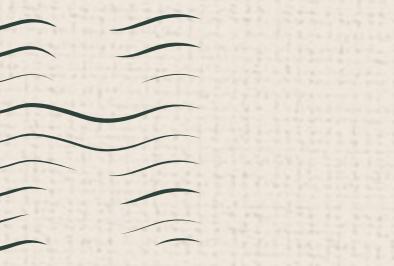
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 8



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

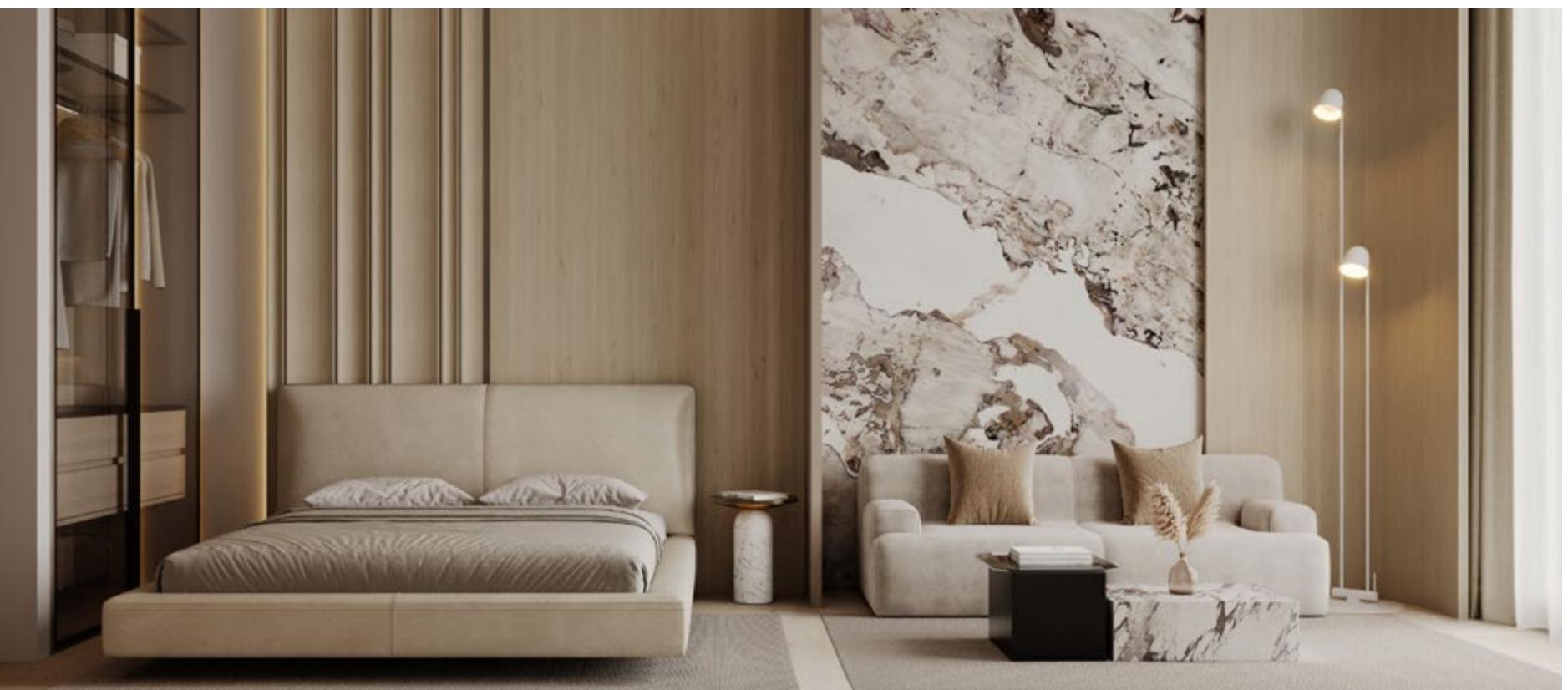
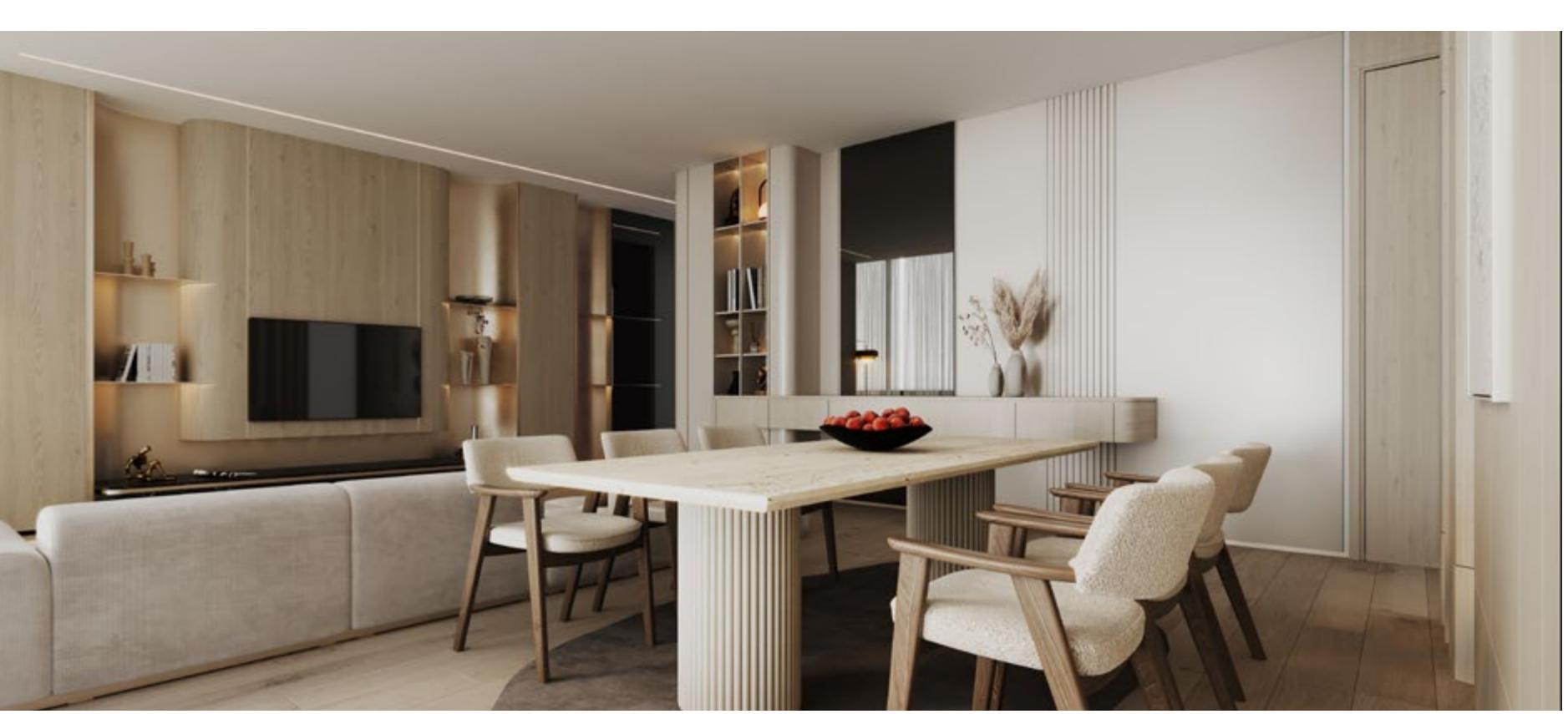
نحوه: ١. إن أبعاد الغرف بناءً على قياسها طبقاً للنماذج المعمارية مع استثناء تشتتيات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة الشقة المبنية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ووجه الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ويوجه الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٦. قد تكون ابعاد الوحدات في الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأبعاد في الجدّم بسبب مستوى الطابق. ٧. يتم قياس المساحات في الطابق المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجى لجدران المدخل والمدخلات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. تختلف الأبعاد في الطابق المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجى لجدران المدخل والمدخلات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI
HILLS

TOWER 2





Studio Apartment



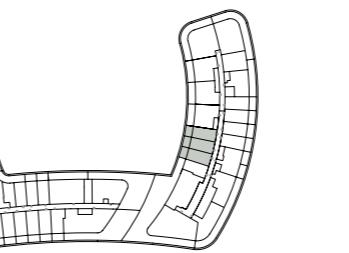
Studio Apartment

Tower 2 • Type 1



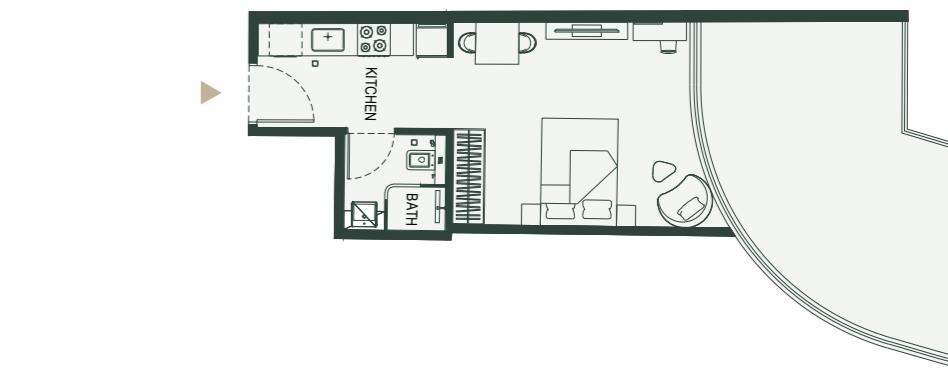
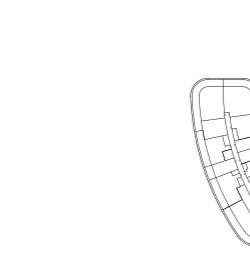
Studio Apartment

Tower 2 • Type 2



Studio Apartment

Tower 2 • Type 3

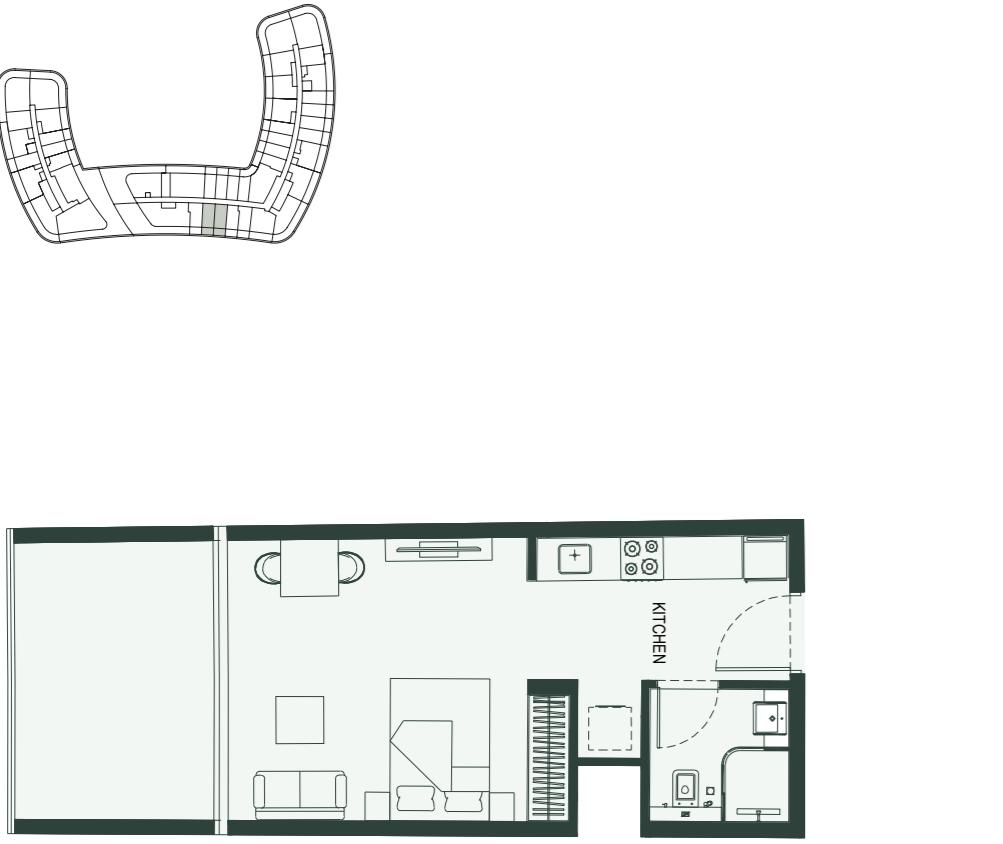


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١- أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢- جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣- جميع الممواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤- قد تختلف منطقة انتاج الغللي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥- يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط الممرين المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦- ويتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧- يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجهة المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨- تم تعيين ابعاد للجدران الفاصلة او الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع المترافق والوحدة المترافق بمستوى الطابق. ٩- قد تكون ابعاد الوحدات المختلفة وتختلف وفقاً لاحتياجات ومتطلبات كل وحدة. ١٠- يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

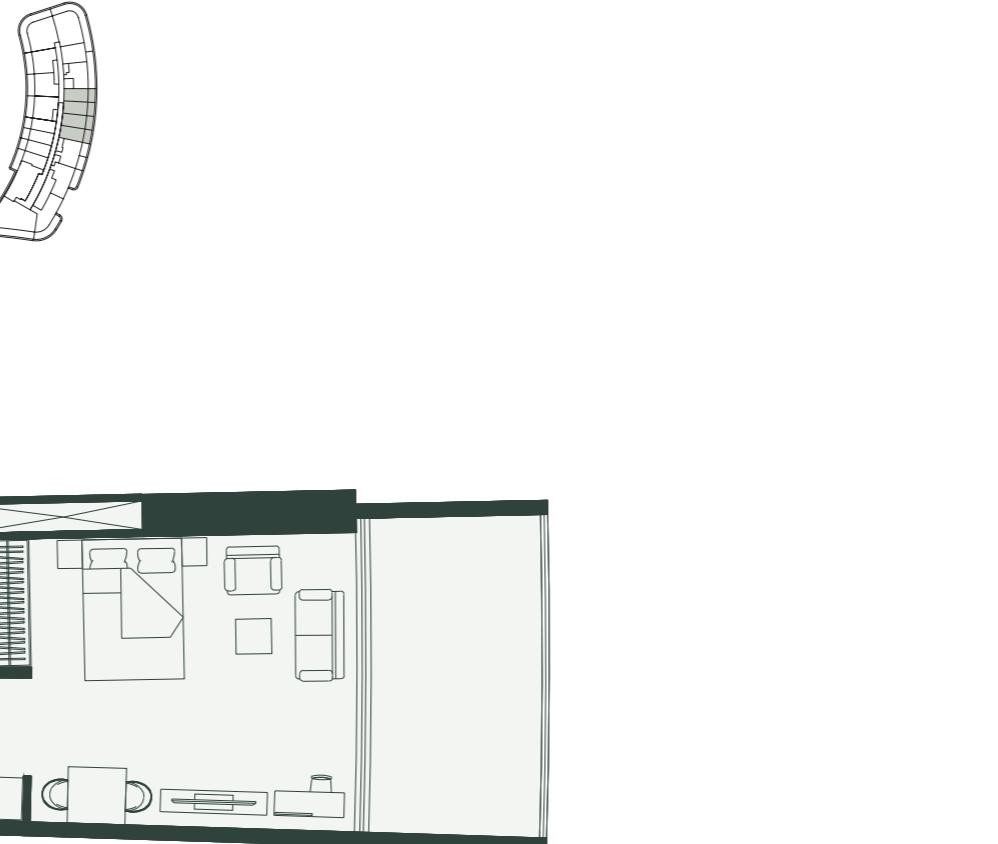
Studio Apartment

Tower 2 • Type 6



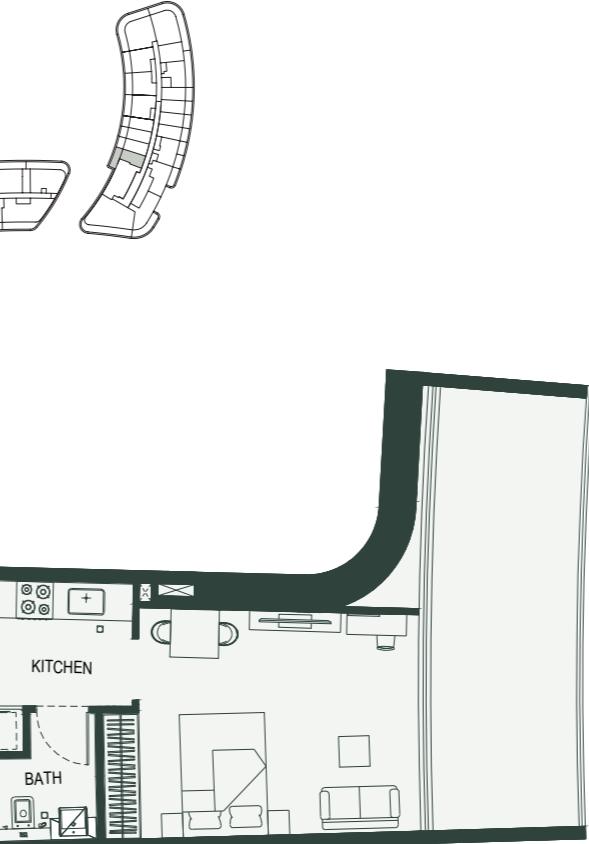
Studio Apartment

Tower 2 • Type 12



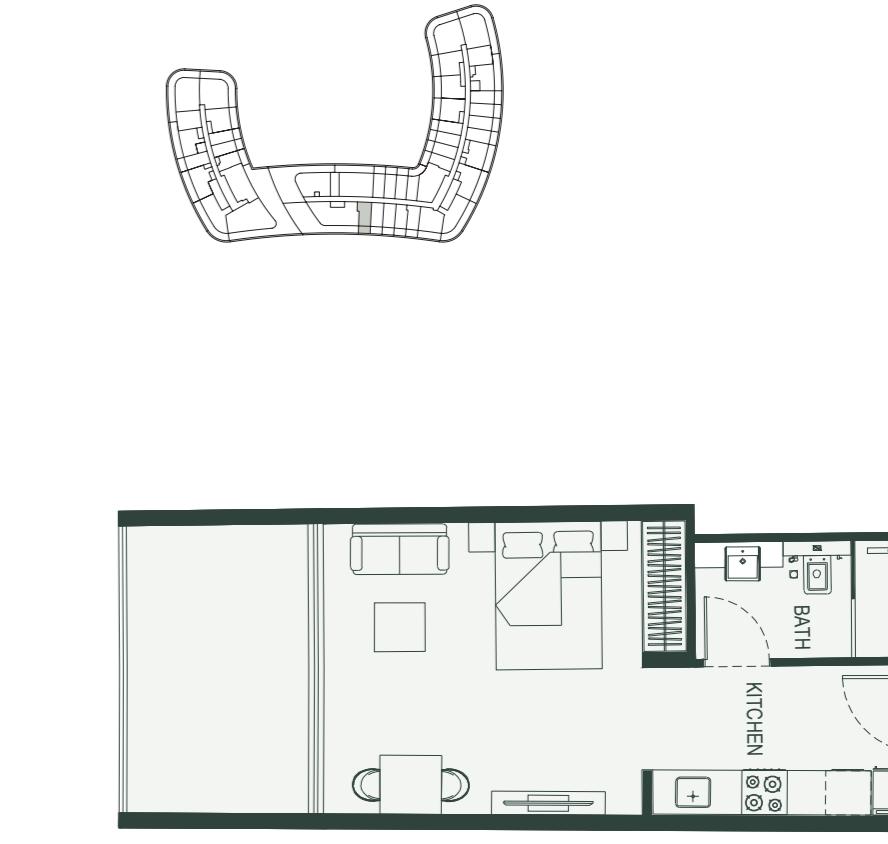
Studio Apartment

Tower 2 • Type 16



Studio Apartment

Tower 2 • Type 17



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

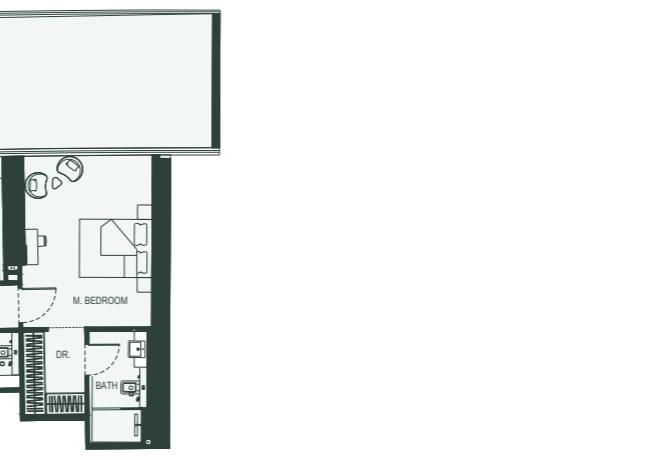
نحوه: إن أبعاد المترف تم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٥. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٦. يتم قياس مساحة المترف كمساحة بحدود الخط المركزي لجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف المترف في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المختلفة مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment



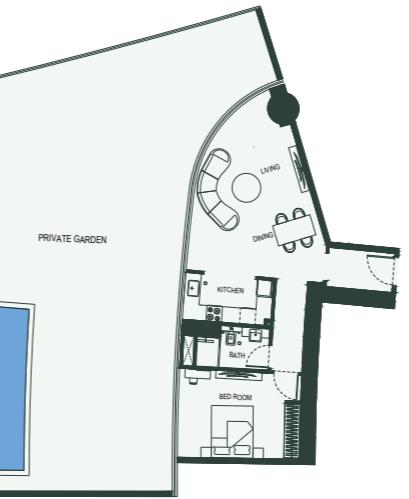
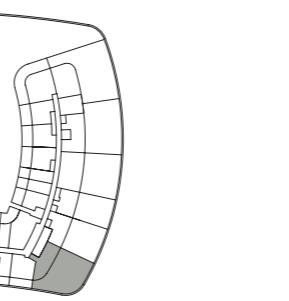
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 4



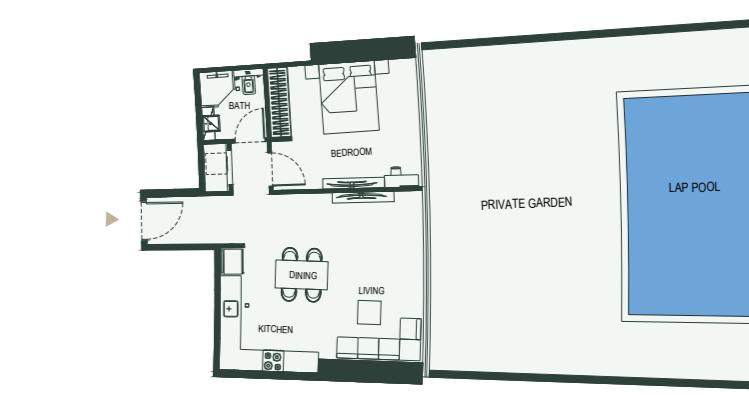
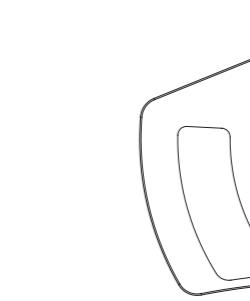
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 7



1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 8

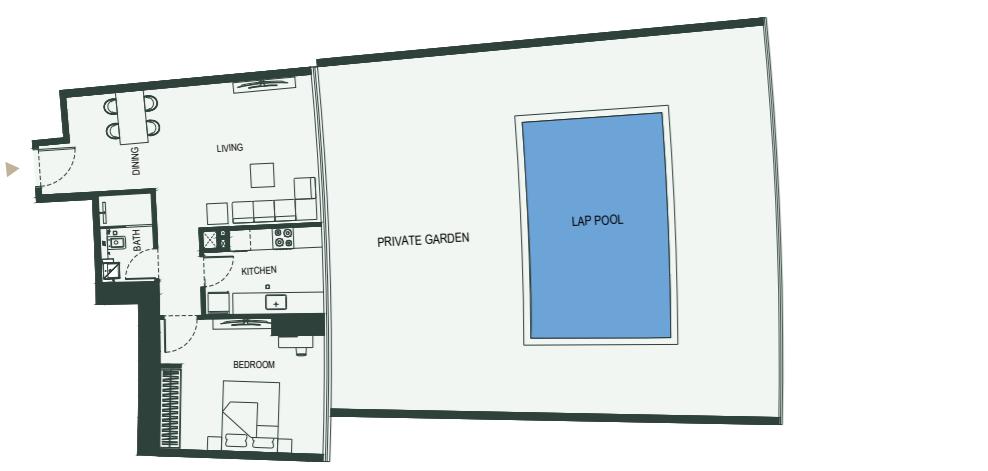
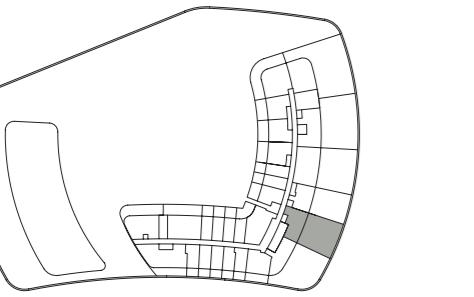


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة منطقة الجنان كمساحة بحدود الجدران الفاصلية والفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٦. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران المفرقة والووجه الخارجى لشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة بسبب مساحة الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الجدران المفرقة والووجه الخارجى لوحدة مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. تم قياس الوحدات على الطابق العادي لتحديد المساحة الفعلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجدران المفرقة والووجه الخارجى لشرفة المجاورة. ١٠. تم قياس كل وحدة بحسب اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

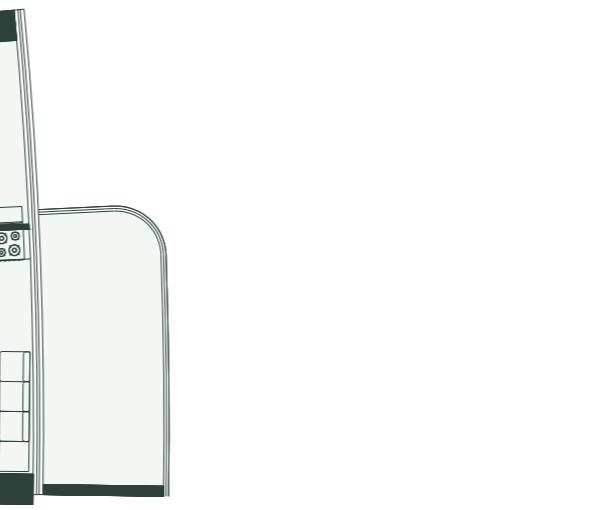
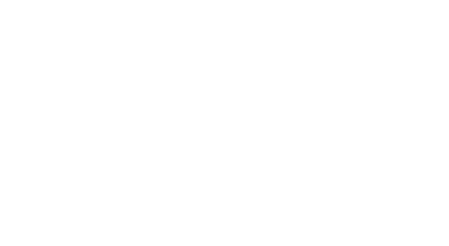
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 9



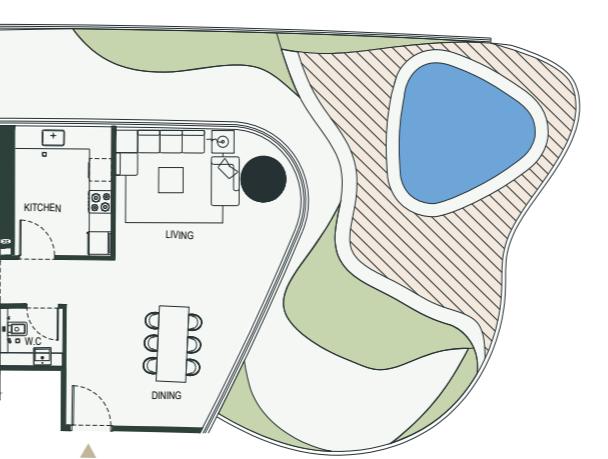
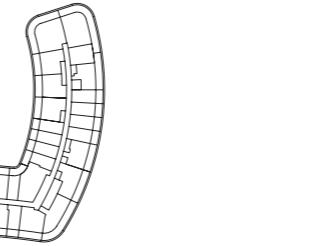
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 17



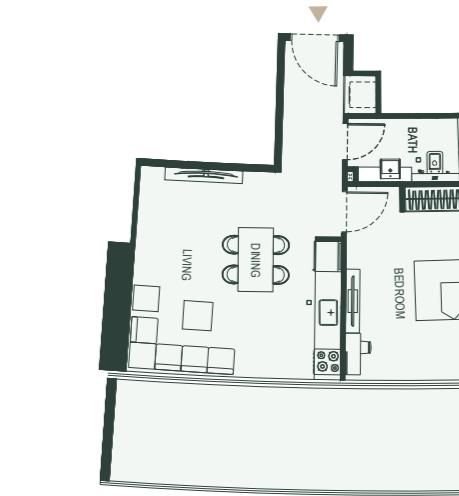
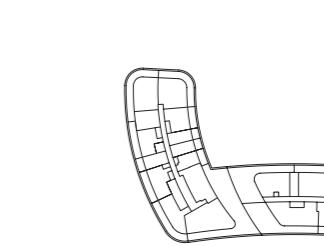
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 18



1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 19



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١- أبعاد الغرف تم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢- جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣- جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤- قد تختلف مساحة الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦- يتم قياس حساب منطقة الجنان كمنطقة بحدود الجدران المجاورة. ٧- يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون ابعاد المترافق والوحدة الخارجية لشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المترافق والوحدة الخارجية للمجاورة. ٨- يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المترافق والوحدة الخارجية للشرفة على وحدة أخرى، والوحدة الأخرى الجدار المترافق بالوحدة المجاورة. ٩- قد تختلف الأعمدة في الطابق النموذجي في المبنى، قد تكون ابعاد الأعمدة في الطابق النموذجي متساوية على وحدة أخرى، والوحدة الأخرى الجدار المترافق بالوحدة الخارجية للمجاورة. ١٠- تختلف الوحدات التي تحيط بها مذكرة وحدة وذلك حسب نوع الوحدة.

يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom Apartment



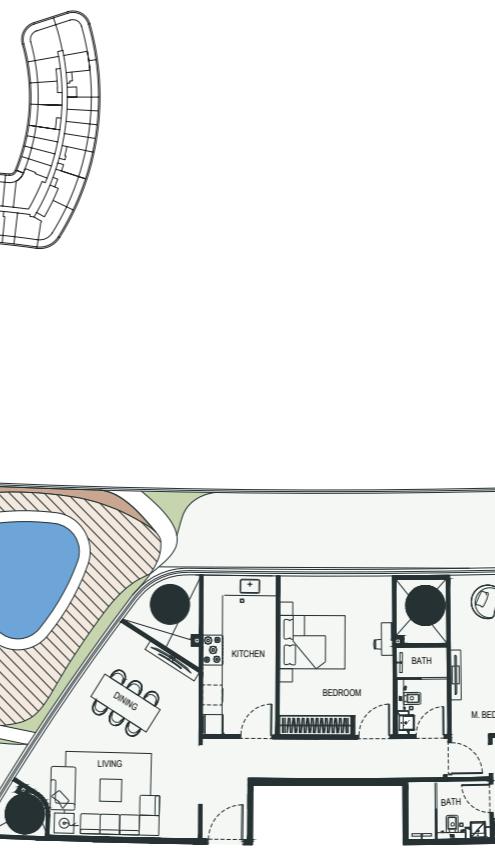
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 1



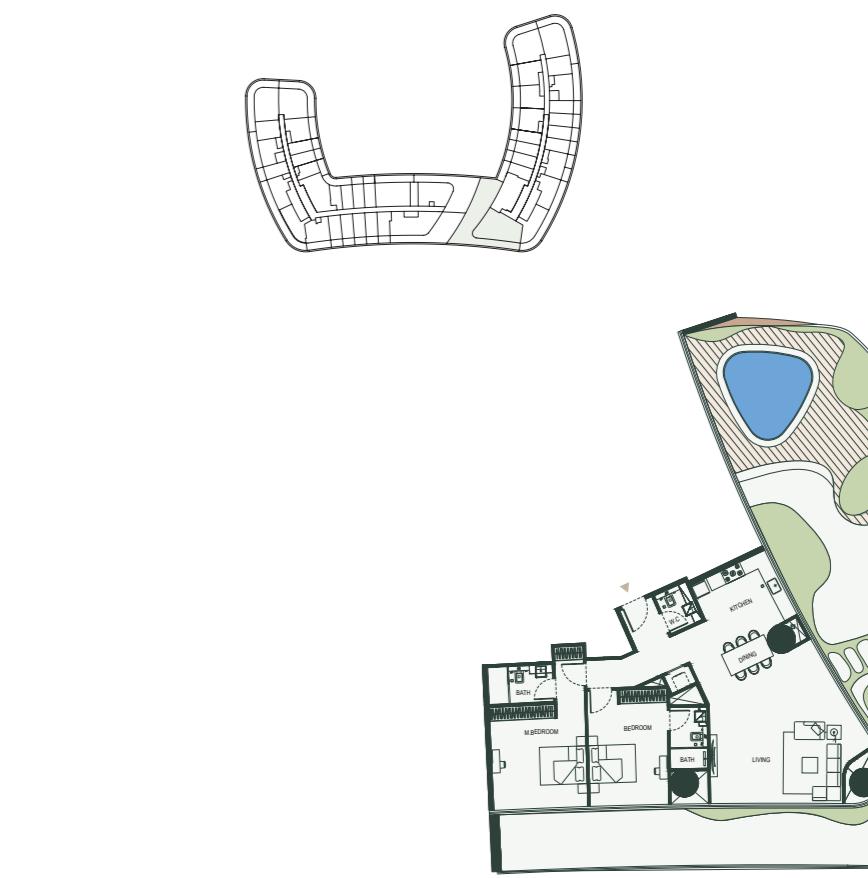
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 6



2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 7

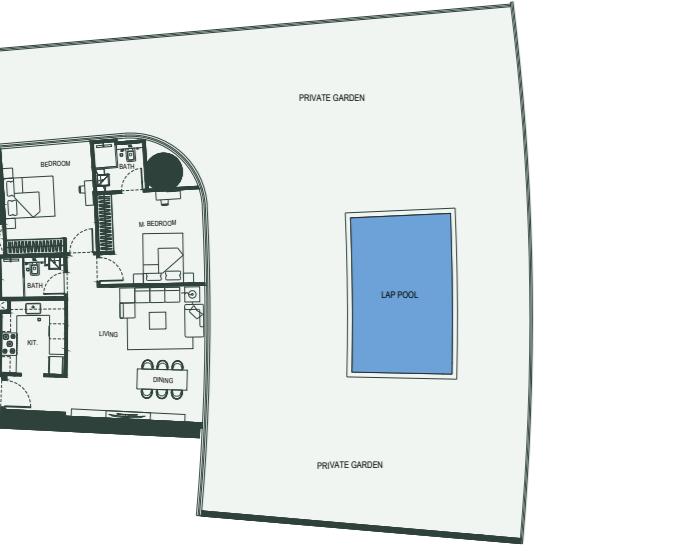
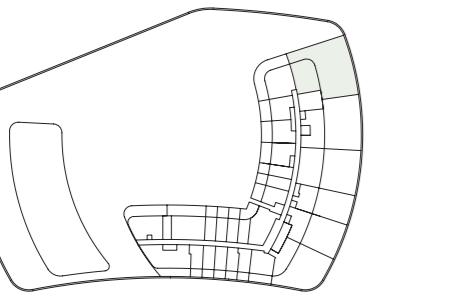


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء تشتتيات الجدران ودرجات تمثل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المعايير والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة منطقة الجدار المركزي لجدران الفاصل والفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المزدوجة والوحدة الخارجية للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة للوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. تم قياس المساحات على الطابق العادي للجدران الفاصلية والفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى للجدران المزدوجة والوحدة الخارجية للشرفة المجاورة. ٩. تم قياس المساحات على الطابق العادي للجدران الفاصلية والفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى للجدران المزدوجة والوحدة الخارجية للشرفة المجاورة. ١٠. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

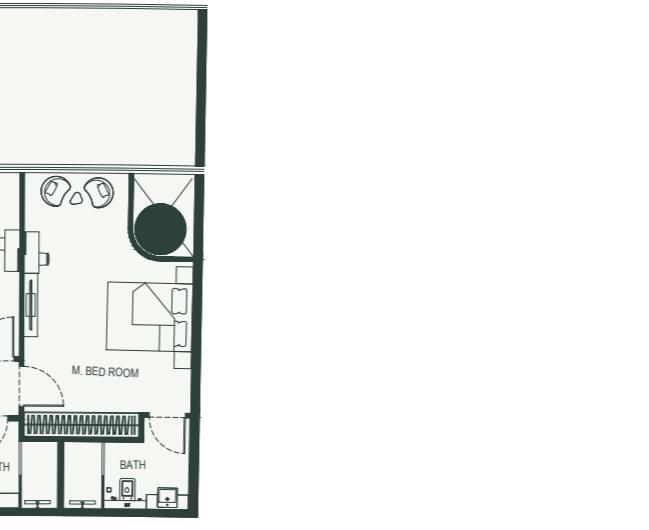
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 9



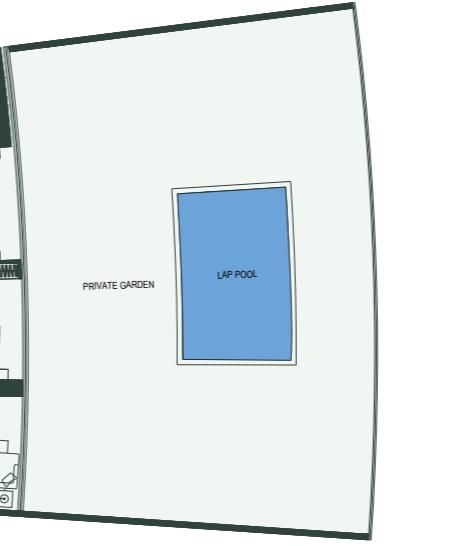
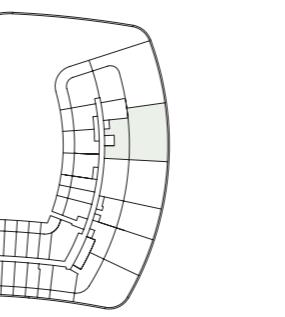
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 11



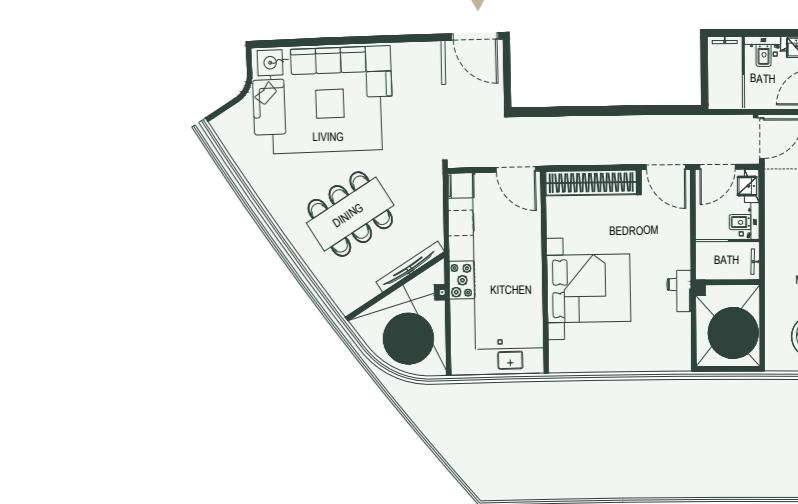
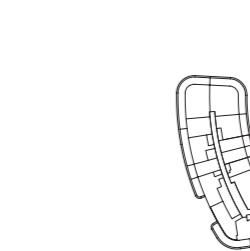
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 13



2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 14



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف بناءً على معايير البناء، ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي لجدار الفاصل أو الفاصل بين وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحيط بها الخط المركزي لجدار المترف والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعوام في الجدران المترف والوجه الخارجي للفاصل المترافق، بما في ذلك وحدة وحدة مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٧. تم قياس الوحدات على مستوى الطابق المترافق، وقد تختلف حجمها حسب وحدة أخرى، والوجه المترافق للجدران الفاصلة أو الفاصل بين وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويتم حساب حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحيط بها الخط المركزي لجدار المترف والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس المساحة المترف بناءً على معايير البناء، ودرجات تحمل البناء. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



A Haven Away from the
Urban Rush



Contact Us

📞 +971 4 248 3400, ☎ +971 55 162 3236

✉️ info@tanamiproperties.ae

For More Info..

www.tanamiproperties.com/Projects/Binghatti-Hills-FloorPlans



3405, Marina Plaza, Al Marsa Street, Dubai Marina, UAE